



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2020-000287



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월3일	경기도 양주시 덕계동 690-21, 690-30, 690-31, 693-8 로얄파빌리온1 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1399번길 48-14	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕10층 다세대주택및오피스텔 지2층 15.96㎡ 지1층 674.09㎡ 1층 47.03㎡ 2층 427.28㎡ 3층 514.39㎡ 4층 514.39㎡ 5층 514.39㎡ 6층 514.39㎡ 7층 514.39㎡ 8층 514.39㎡ 9층 514.39㎡ 10층 229.73㎡	도면 제2020-10호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 덕계동 690-21 2. 경기도 양주시 덕계동 690-30 3. 경기도 양주시 덕계동 690-31 4. 경기도 양주시 덕계동 693-8	대 대 대 대	705㎡ 88㎡ 78㎡ 215㎡	2020년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월3일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 61.67㎡	도면 제2020-10호

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1086분의 22.1513	2019년10월21일 대지권 2020년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월3일 제825호		소유자 홍옥자 660508-***** 경기도 부천시 도약로 56,2210동203호(상동,진달래마을)
2	가압류	2020년3월18일 제29355호	2020년3월18일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2020카단1 0401)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이금자 520103-***** 인천 남동구 함박피로 439, 201동 102호(논현동, 논현주공2단지아파트)
3	2변가압류등기말소	2020년5월20일 제51057호	2020년5월19일 해제	
4	압류	2021년9월14일 제94006호	2021년9월14일 압류(채납징세 과-티81219)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	압류	2021년11월8일 제111008호	2021년11월8일 압류(채납징세 과-티110876)	권리자 국 처분청 부천세무서
6	압류	2022년1월12일 제2770호	2022년1월11일 압류(징수과-67 7)	권리자 부천시 3115
7	가압류	2022년1월17일 제4216호	2022년1월17일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단1	청구금액 금55,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0068)	
8	압류	2022년11월22일 제98205호	2022년11월15일 압류(수도과171 51)	권리자 양주시 3160
9	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5075329호	2025년9월24일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경732 32)	채권자 정향순 640320-***** 양주시 부흥로1878번길 62-1 (광사동)
10	압류	2025년11월27일 제6220330호	2025년11월26일 압류(징수과-68 88)	권리자 양주시 3160
11	압류	2025년12월23일 제6747131호	2025년12월23일 압류(징수부-91 1194)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월3일 제828호	2020년1월3일 설정계약	채권최고액 금1,989,000,000원 채무자 홍옥자 경기도 부천시 도약로 56,2210동203호(상동,진달래마을) 근저당권자 홍은동새마을금고 114544-0000382 서울특별시 서대문구 홍은중앙로 92(홍은동) 공동담보목록 제2020-17호
2	근저당권설정	2020년3월13일 제27624호	2020년3월12일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 홍옥자 경기도 부천시 도약로 56,2210동203호(상동,진달래마을) 근저당권자 정향순 640320-***** 경기도 양주시 광적면 부흥로 686-45 공동담보목록 제2020-306호

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2020년4월24일 제42507호	2020년4월17일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 홍옥자 경기도 부천시 도약로 56,2210동203호(상동,진달래마을) 근저당권자 최정화 750628-***** 경기도 의정부시 동일로 660, 208동 1101호(금오동, 금오2차신도브레뉴업아파트) 공동담보목록 제2020-492호
4	3번근저당권설정등기말소	2020년5월18일 제49982호	2020년5월15일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2021년4월5일 제37233호	2021년4월5일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-17				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제7층 제706호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제93414호 일부포기
2	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제801호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제93414호 일부포기
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제802호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제93414호 일부포기
4	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호 설정계약으로	2021년4월5일 제37233호 해지

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제804호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제98939호 일부해지
6	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제805호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제93414호 일부포기
7	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제806호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제93414호 일부포기
8	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제901호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제93414호 일부포기
9	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제902호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제93414호 일부포기
10	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제903호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제93414호 일부포기
11	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제904호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호 설정계약으로 인하여	2020년6월16일 제60688호 일부포기
12	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1	의정부지방법원 의정부등기소	1	2020년1월3일 제828호	2020년9월11일 제93414호

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제9층 제905호			설정계약으로 인하여	일부포기
목록번호	2020-306				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21 외 3필지 로얄파빌리온1 제7층 제706호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	2020년9월2일 제89582호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21 외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제801호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	2020년9월2일 제89582호 해지
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21 외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제802호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	2020년9월2일 제89582호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21 외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21 외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제804호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	2020년9월21일 제96457호 해지
6	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21 외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제805호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	2020년9월2일 제89582호 해지

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제806호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	2020년9월2일 제89582호 해지
8	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제901호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	2020년9월2일 제89582호 해지
9	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제902호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	2020년9월2일 제89582호 해지
10	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제903호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	2020년9월2일 제89582호 해지
11	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제904호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	2020년5월28일 제53917호 일부포기
12	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제905호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2020년3월13일 제27624호 설정계약으로 인하여	2020년4월13일 제38937호 일부포기

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호

목록번호	2020-492				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제7층 제706호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제801호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제802호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지
5	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제804호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지
6	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제805호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지
7	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제806호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지
8	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21외 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제901호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21의 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21의 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제902호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지
10	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21의 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제903호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지
11	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21의 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제904호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지
12	[건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21의 3필지 로얄파빌리온1 제9층 제905호	의정부지방법원 의정부등기소	4	2020년4월24일 제42507호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제49982호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시12분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-000287

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 690-21의 3필지 로얄파빌리온1 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍옥자 (소유자)	660508-*****	단독소유	경기도 부천시 도약로 56,2210동203호(상동,진달래마을)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년9월14일 제94006호	권리자 국	홍옥자
5	압류	2021년11월8일 제111008호	권리자 국	홍옥자
6	압류	2022년1월12일 제2770호	권리자 부천시	홍옥자
7	가압류	2022년1월17일 제4216호	청구금액 금55,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍옥자
8	압류	2022년11월22일 제98205호	권리자 양주시	홍옥자
9	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5075329호	채권자 정향순	홍옥자
10	압류	2025년11월27일 제6220330호	권리자 양주시	홍옥자
11	압류	2025년12월23일 제6747131호	권리자 국민건강보험공단	홍옥자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년3월13일 제27624호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 정향순	홍옥자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 11시12분2초