

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경73232 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	유재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.3.13. 근저당			배당요구종기	2025. 12. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김도균		현황조사	주거 임차인				2025.07.31.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
오피스텔로 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경73232

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 덕계동 690-21, 690-30, 690-31, 693-8
로얄파빌리온1
[도로명주소] 경기도 양주시 평화로1399번길 48-14

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕10층 다세대주택및오피스텔
지2층 15.96㎡
지1층 674.09㎡
1층 47.03㎡
2층 427.28㎡
3층 514.39㎡
4층 514.39㎡
5층 514.39㎡
6층 514.39㎡
7층 514.39㎡
8층 514.39㎡
9층 514.39㎡
10층 229.73㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 803호
철근콘크리트구조 61.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 덕계동 690-21
 대 705㎡
 2. 동 소 690-30
 대 88㎡
 3. 동 소 690-31
 대 78㎡
 4. 동 소 693-8
 대 215㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 1,086분의 22.1513

감정평가액 205,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.24 205,000,000 20,500,000

2회	2026.03.31	143,500,000	14,350,000
3회	2026.05.12	100,450,000	10,045,000
4회	2026.06.16	70,315,000	7,031,500
