



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1158-1996-072374



[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라트 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년12월12일	경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라트	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.04㎡ 2층 164.04㎡ 3층 164.04㎡ 4층 164.04㎡ 옥탑 20.79㎡	<del>도면편철장 제120호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 29일 전산이기
2		경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라트 [도로명주소] 경기도 동두천시 안창말로 17-1	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.04㎡ 2층 164.04㎡ 3층 164.04㎡ 4층 164.04㎡ 옥탑 20.79㎡	도로명주소 2014년7월24일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 동두천시 동두천동 136-11	대	395㎡	2000년12월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 29일 전산이기

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라트 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년12월12일	제4층 제402호	철근콘크리트조 76.35㎡	도면편철장 제120호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	8분의 1	2000년12월6일 대지권 2000년12월12일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 29일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년12월12일 제13963호		소유자 김세환 381007-***** 포천군 포천읍 선단리 276-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 29일 전산이기
2	소유권이전	2002년6월21일 제7857호	2002년5월21일 매매	소유자 김현숙 730210-***** <del>동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라 가-402</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년11월14일 전거	김현숙의 주소 북제주군 한림읍 명월리 107-1 2003년11월25일 부기
3	소유권이전	2003년11월25일 제14836호	2003년10월23일 매매	소유자 신섭 670730-***** 동두천시 동두천동 245-48
4	소유권이전	2007년9월11일 제13674호	2007년9월4일 매매	소유자 이영숙 640225-***** 경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라 가-402

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금52,000,000원
5	압류	2024년11월8일 제12157호	2024년11월6일 압류(동두천시 서-티100799)	권리자 국 포천세무서장
6	가압류	2024년12월13일 제13270호	2024년12월13일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2024카단1 233)	청구금액 금12,098,381 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴8층9층10층11층12층-14층(남대 문로5가,그랜드센트럴))
7	가압류	2025년1월23일 제867호	2025년1월23일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2025카단1 19)	청구금액 금17,727,071 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
8	가압류	2025년2월18일 제390957호	2025년2월13일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2025카단1 5)	청구금액 금16,562,513원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
9	가압류	2025년4월9일 제1561536호	2025년4월9일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2025카단1 58)	청구금액 금18,107,249 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
10	가압류	2025년7월21일 제3791079호	2025년7월21일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 2812)	청구금액 금12,842,282 원 채권자 동서울농업협동조합 114136-0000337 서울 중랑구 망우로 290 (상봉동, 동서울농협) (답십리지점)
11	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5644159호	2025년10월29일 의정부지방법원	채권자 동서울농업협동조합 114136-0000337 서울 중랑구 망우로 290 (상봉동,

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의 임의경매개시결 정(2025타경733 63)	동서울농협)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	2001년6월20일 <del>제6802호</del>	2001년6월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원정 채무자 김세환 포천군 포천읍 선단리 276-1 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 의정부지점 )</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 29일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	2002년7월3일 <del>제8329호</del>	2002년7월3일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 김현숙 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라 가-402 근저당권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 의정부시 의정부동 491 ( 금오지점 )</del>
2-1	<del>2번근저당권변경</del>	2003년11월25일 <del>제14837호</del>	2003년11월24일 <del>계약인수</del>	<del>채무자 신섭 동두천시 동두천동 245-48</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년7월10일 제8650호	2002년7월9일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	2007년9월11일 <del>제13675호</del>	2007년9월11일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 이영숙 경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라 가-402 근저당권자 동두천농업협동조합 115836-0000051 경기도 동두천시 생연동 698-11 ( 내행지점 )</del>

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2007년9월12일 제13734호	2007년9월11일 해지	
6	근저당권설정	2010년4월28일 제7280호	2010년4월28일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이영숙 경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라가-402 근저당권자 동서울농업협동조합 114136-0000337 <del>서울특별시 중랑구 상봉동 115-9</del> ( 답십리지점 )
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	동서울농업협동조합의 주소 서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) 2013년11월18일 부기
7	4번근저당권설정등기말소	2010년4월29일 제7313호	2010년4월29일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-1996-072374

[집합건물] 경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라트 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영숙 (소유자)	640225-*****	단독소유	경기도 동두천시 동두천동 136-11 엘지빌라 가-402	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년11월8일 제12157호	권리자 국	이영숙
6	가압류	2024년12월13일 제13270호	청구금액 금12,098,381 원 채권자 서민금융진흥원	이영숙
7	가압류	2025년1월23일 제867호	청구금액 금17,727,071 원 채권자 한화생명보험 주식회사	이영숙
8	가압류	2025년2월18일 제390957호	청구금액 금16,562,513원 채권자 주식회사국민은행	이영숙
9	가압류	2025년4월9일 제1561536호	청구금액 금18,107,249 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이영숙
10	가압류	2025년7월21일 제3791079호	청구금액 금12,842,282 원 채권자 동서울농업협동조합	이영숙
11	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5644159호	채권자 동서울농업협동조합	이영숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2010년4월28일 제7280호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 동서울농업협동조합	이영숙

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 11시14분18초