



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1154-1996-606183



[건물] 경기도 포천시 선단동 562-7

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|--|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1997년5월10일 | 경기도 포천시 포천읍 선단리 562-7 | 연와조및알, 씨조스라브지붕 단층주택 76.53㎡ 지하10.23㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 30일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 포천시 선단동 562-7 | 연와조및알, 씨조스라브지붕 단층주택 76.53㎡ 지하10.23㎡ | 2003년10월10일 행정구역변경으로 인하여 2004년11월8일 등기 |
| 3 | | 경기도 포천시 선단동 562-7 [도로명주소] 경기도 포천시 호국로929번길 19 | 연와조및알, 씨조스라브지붕 단층주택 76.53㎡ 지하10.23㎡ | 도로명주소 2012년7월23일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-----------------------|-----------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1997년5월10일 제14713호 | | 소유자 정한옥 450210-***** 포천시포천읍선단리512 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 30일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2009년11월5일 제43726호 | 2009년9월5일 매매 | 소유자 김혜숙 660818-***** 서울특별시 도봉구 창동 608-67, 3층 매매목록 제2009-1482호 |

[건물] 경기도 포천시 선단동 562-7

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------------|--|---|
| 3 | 가압류 | 2025년6월16일 제3022327호 | 2025년6월16일 의정부지방법원 포천시법원의 가압류 결정(2025카단1 250) | 청구금액 금13,370,960 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년10월21일 제5478772호 | 2025년10월21일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경733 65) | 채권자 홍수연 971020-***** 서울 강서구 마곡중앙5로 87, 819호(마곡동, 우성르보아투) |
| 5 | 가압류 | 2025년12월4일 제6390875호 | 2025년12월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 29020) | 청구금액 금3,380,184 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단) |
| 6 | 가압류 | 2025년12월23일 제6760335호 | 2025년12월23일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단6 85) | 청구금액 금50,501,566 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2009년11월5일 제43727호 | 2009년11월5일 설정계약 | 채권최고액 금65,000,000원 채무자 김혜숙 서울특별시 도봉구 창동 608-67, 3층 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (영등포지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 선단동 562-7 |

열람일시 : 2026년02월04일 11시12분12초

[건물] 경기도 포천시 선단동 562-7

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|------------------------|------|-----------------|------|
| 목록번호 | 2009-1482 | | | |
| 거래가액 | 금191,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경기도 포천시 선단동 562-7 | 2 | 2009년9월5일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 포천시 선단동 562-7 | 2 | 2009년9월5일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시12분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1154-1996-606183

[건물] 경기도 포천시 선단동 562-7

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 김혜숙 (소유자) | 660818-***** | 단독소유 | 서울특별시 도봉구 창동 608-67, 3층 | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|-------------------------------------|-------|
| 3 | 가압류 | 2025년6월16일 제3022327호 | 청구금액 금13,370,960 원 채권자 신한카드 주식회사 | 김혜숙 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년10월21일 제5478772호 | 채권자 홍수연 | 김혜숙 |
| 5 | 가압류 | 2025년12월4일 제6390875호 | 청구금액 금3,380,184 원 채권자 농협은행 주식회사 | 김혜숙 |
| 6 | 가압류 | 2025년12월23일 제6760335호 | 청구금액 금50,501,566 원 채권자 수협은행 | 김혜숙 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2009년11월5일 제43727호 | 채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회 | 김혜숙 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 11시12분12초