

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 구유희 소유물건(2025타경73545)

의뢰인: 의정부지방법원 사법보좌관 장용석

감정평가서번호: 상록 2511-7



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

상록감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
김 태 교

감정평가액	일천일백만원정 (₩11,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 장용석	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 경매8계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	구윤희 (2025타경73545)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.11.18	2025.11.17 ~ 2025.11.18	2025.11.21		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	11,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩11,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 (정석중기매매상사)에 보관중인 구윤회 소유의 자동차 (106오8657 : 승용 중형 1대) 에 대한 의정부지방법원의 경매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」제20조에 따라 차종 · 형식 및 년식 · 주행거리 · 관리상태 등을 고려하고 동종 · 유사자동차의 중고차시세 및 거래 사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

본건평가시 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.11.18 일이며 실질조사기간은 2025.11.17 일부터 2025.11.18 일까지 이며 그 내용은 사전조사 및 현장을 방문하여 실지조사를 하였습니다.

5. 기 타

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는 바, 경매 진행시 참조바랍니다.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	106오 8657	차 명		쏘울	
차 종	승용 중형	배기량	1,591cc	주행거리(Km)	158,452
모델연도	2019년식	제작년월일 (최초등록일)		2019-05-07 (2019-06-25)	
사용본거지	경기도 파주시 적성면 울곡로 2642-1				
보관장소	양주시 백석읍 방성리 492-3 정석중기매매상사				

2. 평가전례

차 종	연 식	변속기	주행거리 (km)	감정평가액	기준시점	평가목적
쏘울	2019	자동	116,803	10,000,000	2024.11.05	경매
쏘울	2021	자동	11,235	20,000,000	2023.05.22	경매
쏘울	2014	자동	73,056	9,500,000	2024.03.05	경매

3. 유사차량 방매가격 수준 (중고차매매사이트 엔* 참조)

차 종	연 식	배기량(cc)	주행거리(km)	가격
쏘울	2019/07	1,591cc	76,014	12,900,000
쏘울	2019/05	1,591cc	122,183	11,590,000
쏘울	2019/04	1,591cc	99,847	11,500,000

유사 차량 시세 수준

약 11,500,000 ~ 12,900,000 내외

4. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistory(중고차 사고이력 정보보고서)"를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

CarHistory (중고차 사고이력 정보보고서) 요약내용

자동차 용도변경 이력	있 음
자동차 번호/소유자 변경이력	1 회 / 2 회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없 음
보험사고이력 : 내차 피해	1회 (1,536,370 원)
보험사고이력 : 상대차 피해	3회 (1,429,485 원) + 미확정(수리(견적)비용)

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 11,000,000 원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	쏘울 (승용 중형)	106오865 7	애시 백 5도어 -	2019 1,591cc	- 가솔린	KNAJ281F GKK060699 G4FJ	기아 2019-05-07	11,000,000	비준가액
합 계								₩11,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리 (4) 사용연료	(2) 색상 (5) 유효검사기간	(3) 관리상태 (6) 기타(옵션등)
---------------------------	----------------------	-------------------------

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2019
주행거리 : 158,452km (계기판상 주행거리)

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

전면부 우측 범퍼 흠집이 있으며 전반적인 관리상태는 보통시 됨.

(4) 사용연료

가솔린임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부 (갑)상 2024-08-02 ~ 2026-08-01 주행거리 : 137,426임.

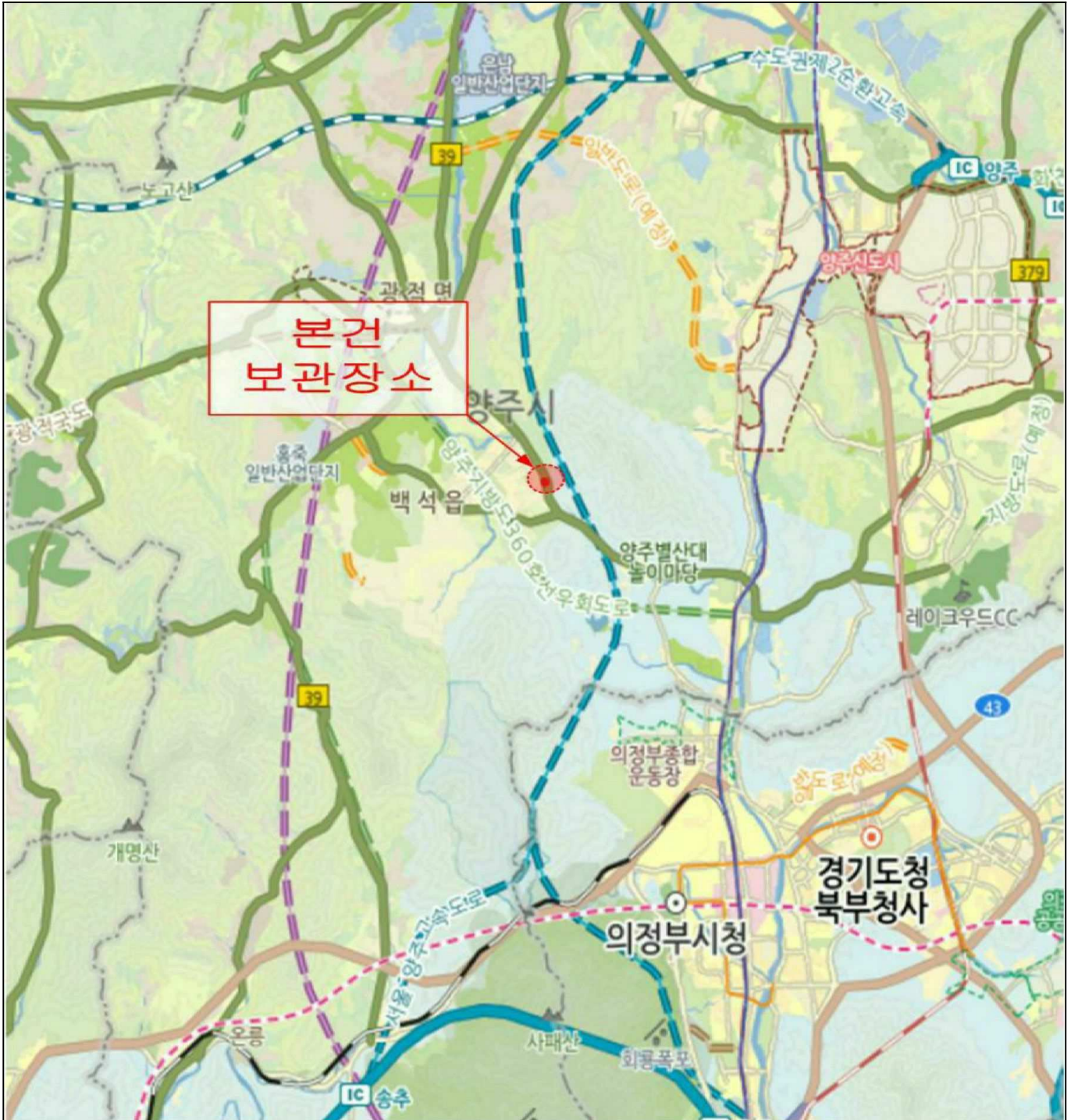
(6) 기타(옵션등)

본건은 프레스티지 모델이며 자동변속기, 열선시트 등 되어있음.

광역위치도



소재지	경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3
-----	-----------------------



위 치 도



소 재 지	경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3
-------	-----------------------











