



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2023-001580



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36외 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2023년3월22일 | 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36, 1620-40, 1620-41 샤로수메이플 [도로명주소] 서울특별시 관악구 봉천로 544-9 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 141.77 2층 153.22㎡ 3층 153.55㎡ 4층 118.02㎡ 5층 117.63㎡ 옥탑1층 20.56㎡ | |
| (- 대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 2. 서울특별시 관악구 봉천동 1620-40 3. 서울특별시 관악구 봉천동 1620-41 | 대 대 대 | 119.3㎡ 143㎡ 114.5㎡ | 2023년3월22일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|-----------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2023년3월22일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트구조 29.23㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36의 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------------|--------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 376.8분의 20.7 | 2023년3월13일 대지권 2023년3월22일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기, 을구 8번 근저당권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 4번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기) 2023년3월22일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2023년3월22일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2023년3월22일 제36884호 | | 소유자 주식회사지비하우징 134511-0481397 경기도 용인시 기흥구 구성로63번길 14, 나동 2층 202호(언남동) |
| 2 | 소유권이전 | 2023년3월22일 제36887호 | 2023년3월22일 신탁 | 수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2023-1837호 |
| 3 | 소유권이전 | 2023년6월14일 제83716호 | 2023년6월14일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사지비하우징 134511-0481397 경기도 용인시 기흥구 구성로63번길 14, 나동 2층 202호(언남동) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 가압류 | 2023년7월14일 제102020호 | 2023년7월14일 서울중앙지방법 | 청구금액 금3,390,000,000 원 채권자 파산자 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36외 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|--|--|
| | | | 원의 가압류 결정(2023카단820154) | 서울대역관악파크1차지역주택조합설립 추진위원회 파산관재인 박광영 731127-***** 서울 서초구 서초대로49길 18, 5층 (서초동, 상림빌딩) |
| 5 | 가압류 | 2023년11월23일 제177340호 | 2023년11월23일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단205295) | 청구금액 금4,250,000 원 채권자 오티스엘리베이터 유한회사 110114-0029858 서울 영등포구 국제금융로 10, 8층(여의도동, 국제금융센터 투아이에프씨빌딩) |
| 6 | 압류 | 2024년9월19일 제164562호 | 2024년9월19일 압류(징수부-906445) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사) |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년12월16일 제212642호 | 2024년12월16일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경124272) | 채권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179 (상도동) |
| 8 | 압류 | 2025년2월18일 제400555호 | 2025년2월18일 압류(38세금징수과-4657) | 권리자 서울특별시 411 |
| 9 | 압류 | 2025년5월8일 제2176743호 | 2025년5월8일 압류(채납추적과-티10356) | 권리자 국 처분청 기흥세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|--------------------|-----------------|---|
| 1 | (1)근저당권설정 | 2023년3월22일 제36886호 | 2023년3월22일 설정계약 | 채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사지비하우징 경기도 용인시 기흥구 구성로63번길 14, 나동 2층 202호(언남동) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36외 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------------------|--------------------|---|
| | | | | 서울특별시 동작구 상도로 179(상도동) 공동담보목록 제2023-522호 |
| 1 | (2)근저당권설정 | 2023년3월22일 제36886호 | 2023년3월22일 설정계약 | 채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사지비하우징 경기도 용인시 기흥구 구성로63번길 14, 나동 2층 202호(언남동) 근저당권자 서울드림신용협동조합 111241-0002200 서울특별시 구로구 신도림로 65, 1층 (신도림동, 월드메르디앙) 공동담보목록 제2023-523호 |
| 2 | (1)근저당권설정 | 2023년6월14일 제83717호 | 2023년6월14일 설정계약 | 채권최고액 금280,344,636원 채무자 주식회사지비하우징 경기도 용인시 기흥구 구성로63번길 14, 나동 2층 202호(언남동) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179 (상도동) |
| 2 | (2)근저당권설정 | 2023년6월14일 제83717호 | 2023년6월14일 설정계약 | 채권최고액 금85,163,364원 채무자 주식회사지비하우징 경기도 용인시 기흥구 구성로63번길 14, 나동 2층 202호(언남동) 근저당권자 서울드림신용협동조합 111241-0002200 서울특별시 구로구 신도림로 65, 1층(신도림동, 월드메르디앙) |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2023-522 | | | | |
|------|---|-----------------|------|--|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제1층 제101호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36외 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 2 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제1층 제102호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제1층 제103호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제2층 제201호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제2층 제202호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제2층 제203호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제2층 제204호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제3층 제301호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제3층 제302호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36외 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 10 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제3층 제303호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제3층 제304호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제4층 제401호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제4층 제402호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제5층 제501호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제5층 제502호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제5층 제503호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36외 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호

| 목록번호 | 2023-523 | | | | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제1층 제101호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제1층 제102호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제1층 제103호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제2층 제201호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제2층 제202호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제2층 제203호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제2층 제204호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 | |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36외 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 샤로수메이플 제3층 제301호 | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제3층 제302호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제3층 제303호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제3층 제304호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제4층 제401호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제4층 제402호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제5층 제501호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 | 서울중앙지방법원 | 1 | 2023년3월22일 | |

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36외 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제5층 제502호 | 등기국 | | 제36886호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36 외 2필지 샤로수메이플 제5층 제503호 | 서울중앙지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월22일 제36886호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 14시14분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2023-001580

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1620-36외 2필지 샤로수메이플 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|---|------|
| 주식회사지비하우징 (소유자) | 134511-0481397 | 단독소유 | 경기도 용인시 기흥구 구성로63번길 14, 나동 2층 202호(언남동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---|-----------|
| 4 | 가압류 | 2023년7월14일 제102020호 | 청구금액 금3,390,000,000 원 채권자 파산자 서울대역관악파크1차지역주택조합설립추진위원회 파산관재인 박광영 | 주식회사지비하우징 |
| 5 | 가압류 | 2023년11월23일 제177340호 | 청구금액 금4,250,000 원 채권자 오티스엘리베이터 유한회사 | 주식회사지비하우징 |
| 6 | 압류 | 2024년9월19일 제164562호 | 권리자 국민건강보험공단 | 주식회사지비하우징 |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년12월16일 제212642호 | 채권자 동작신용협동조합 | 주식회사지비하우징 |
| 8 | 압류 | 2025년2월18일 제400555호 | 권리자 서울특별시 | 주식회사지비하우징 |
| 9 | 압류 | 2025년5월8일 제2176743호 | 권리자 국 | 주식회사지비하우징 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-----------|--------------------|--|-----------|
| 1 | (1)근저당권설정 | 2023년3월22일 제36886호 | 채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 동작신용협동조합 | 주식회사지비하우징 |
| 1 | (2)근저당권설정 | 2023년3월22일 제36886호 | 채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 서울드림신용협동조합 | 주식회사지비하우징 |
| 2 | (1)근저당권설정 | 2023년6월14일 제83717호 | 채권최고액 금280,344,636원 근저당권자 동작신용협동조합 | 주식회사지비하우징 |
| 2 | (2)근저당권설정 | 2023년6월14일 제83717호 | 채권최고액 금85,163,364원 근저당권자 서울드림신용협동조합 | 주식회사지비하우징 |

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 2시14분8초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.