

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2022타경3199 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	안경호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.6.1. 근저당			배당요구종기	2022. 9. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물·정원수 포함 2. 본건 지상에 소재하는 잔디, 담장 등은 거래관행 등에 비추어 토지에 포함하여 평가함.(감정평가서 참조요)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경3199

[물건 1]

1. 강원도 철원군 동송읍 이평리 850-82
대 56㎡

제시외 1-1 정원수 소나무 1주
1-2 정원수 단풍나무 2주
1-3 정원수 대추나무 1주

2. 강원도 철원군 동송읍 이평리 850-75
대 287㎡

3. 강원도 철원군 동송읍 이평리 850-75, 850-82
[도로명주소] 강원도 철원군 동송읍 이평1로12번길 33
위 지상
일반철골구조 기타지붕 2층단독주택
1층 일반철골구조 90.69㎡(단독주택)
2층 경량철골구조 57.69㎡(단독주택)

제시외 3-1 주택일부 철골조 기타지붕 2층소재 19.32㎡
3-2 창고 등 판넬조 판넬지붕 1층 6.9㎡

감정평가액		339,430,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	339,430,500	33,943,100
2회	2026.04.01	237,601,000	23,760,100
3회	2026.05.06	166,321,000	16,632,100
4회	2026.06.10	116,425,000	11,642,500

일괄매각. 제시외 건물·정원수 포함