



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2801-2006-002198



[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴아파트 제109동 제7층 제704호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월16일	경기도 <del>의정부시 용현동 291-1</del> 신도브래뉴지역주택조합아파트 제109동	철근콘크리트구조 <del>슬래브지붕 21층 아파트</del> 1층 436.5466㎡ 2층 424.7896㎡ 3층 424.7896㎡ 4층 424.7896㎡ 5층 424.7896㎡ 6층 424.7896㎡ 7층 424.7896㎡ 8층 424.7896㎡ 9층 424.7896㎡ 10층 424.7896㎡ 11층 424.7896㎡ 12층 424.7896㎡ 13층 424.7896㎡ 14층 424.7896㎡ 15층 424.7896㎡ 16층 424.7896㎡ 17층 424.7896㎡ 18층 424.7896㎡ 19층 212.3948㎡ 20층 212.3948㎡ 21층 212.3948㎡	<del>도면편철장제1책152면</del>
2		경기도 <del>의정부시 용현동 291-1</del> 신도브래뉴지역주택조합아파트 제109동 [도로명주소] 경기도 <del>의정부시 용현로 72</del>	철근콘크리트구조 <del>슬래브지붕 21층 아파트</del> 1층 436.5466㎡ 2층 424.7896㎡ 3층 424.7896㎡ 4층 424.7896㎡ 5층 424.7896㎡ 6층 424.7896㎡ 7층 424.7896㎡ 8층 424.7896㎡	<del>도로명주소 2011년12월14일 등기</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브레뉴아파트 제109동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 424.7896㎡</del> <del>10층 424.7896㎡</del> <del>11층 424.7896㎡</del> <del>12층 424.7896㎡</del> <del>13층 424.7896㎡</del> <del>14층 424.7896㎡</del> <del>15층 424.7896㎡</del> <del>16층 424.7896㎡</del> <del>17층 424.7896㎡</del> <del>18층 424.7896㎡</del> <del>19층 212.3948㎡</del> <del>20층 212.3948㎡</del> <del>21층 212.3948㎡</del>	
3	2023년5월19일	경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브레뉴아파트 제109동 [도로명주소] 경기도 의정부시 용현로 72	철근콘크리트구조 슬래브지붕 21층 아파트 1층 436.5466㎡ 2층 424.7896㎡ 3층 424.7896㎡ 4층 424.7896㎡ 5층 424.7896㎡ 6층 424.7896㎡ 7층 424.7896㎡ 8층 424.7896㎡ 9층 424.7896㎡ 10층 424.7896㎡ 11층 424.7896㎡ 12층 424.7896㎡ 13층 424.7896㎡ 14층 424.7896㎡ 15층 424.7896㎡ 16층 424.7896㎡ 17층 424.7896㎡ 18층 424.7896㎡ 19층 212.3948㎡ 20층 212.3948㎡ 21층 212.3948㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브레뉴아파트 제109동 제7층 제704호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 용현동 291-1	대	25634.1m <sup>2</sup>	2006년3월16일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월16일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 84.9904m <sup>2</sup>	도면편철장제1책152면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25634.1분의 36.9116	2006년1월31일 대지권 2006년3월16일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구</del> <del>6,13,18,22,26,30,34,38,45,56,61,65번</del> <del>회사정리절차개시결정 등기</del> <del>갑구</del> <del>7,14,19,23,27,31,35,39,46,57,62,66번</del> <del>회사정리계획인가 등기)</del> 2006년3월16일
3			2번 별도등기말소 2006년4월27일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월16일 제21620호		소유자 의정부신도브레뉴지역주택조합 3113-00991 서울 송파구 방이동 190-15 신라빌딩 5층 대표자 장창연 540207-*****

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브레뉴아파트 제109동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 노원구 공릉동 737 삼익아파트 106-1404
2	소유권이전	2006년6월1일 제51676호	2006년6월1일 신탁	수탁자 주식회사한국자산신탁 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제406호</del>
3	소유권이전	2006년11월6일 제106523호	2006년11월6일 신탁재산의귀속	소유자 의정부신도브레뉴지역주택조합 3113-00991 서울 송파구 방이동 190-15 신라빌딩 5층 대표자 장창연 540207-***** 서울 노원구 공릉동 737 삼익아파트 106-1404
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2006년11월6일 제106524호	2006년10월21일 매매	소유자 변수남 420910-***** 구리시 교문동 808 덕현아파트 111-1503 거래가액 금136,000,000원
5	압류	2009년11월12일 <del>제111105호</del>	2009년11월6일 <del>압류(재산세과-7235)</del>	권리자 국 <del>처분청 의정부세무서</del>
6	소유권이전	2009년12월4일 제119496호	2009년11월16일 매매	소유자 <del>조성근</del> 780428-***** <del>경기도 양주시 교암동 121-2 주원마을</del> <del>214-2003</del> 거래가액 금263,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년4월29일 제39727호	2010년10월12일 개명	조성근의 성명(명칭) 조민서
6-2	6번등기명의인표시 변경	2011년4월29일 제39728호	2010년3월8일 선거	<del>조민서의 주소 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브레뉴지역조합아파트 109-704</del>
6-3	6번등기명의인표시 변경	2021년10월6일 제100391호	2011년10월31일 도로명주소	조민서의 주소 경기도 의정부시 용현로 72, 109동 704호 (용현동, 신도브레뉴지역조합아파트)
7	5번압류등기말소	2009년12월8일 제120254호	2009년12월4일 해제	

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브레뉴아파트 제109동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년7월24일 제69722호	2024년7월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 16969)	청구금액 금5,514,683 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
9	가압류	2024년7월24일 제69840호	2024년7월24일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 02741)	청구금액 금7,935,620 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
10	가압류	2024년8월5일 제74593호	2024년8월5일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단5 05)	청구금액 금6,069,431 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
11	가압류	2024년9월27일 제91889호	2024년9월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 22678)	청구금액 금38,804,824 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)
12	임의경매개시결정	2024년12월16일 제118820호	2024년12월16일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2024타경712 6)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월6일 제106525호</del>	<del>2006년11월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금95,400,000원 채무자 변수남 구리시 교문동 808 덕현아파트 111-1503 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (의정부남지점)</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브레뉴아파트 제109동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년12월4일 제119497호</del>	<del>2009년12월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 조성근 경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 214-2003 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (의정부중앙지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2009년12월4일 제119604호	2009년12월4일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월29일 제39730호</del>	<del>2011년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금138,000,000원 채무자 조민서 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브레뉴지역조합아파트 109-704 근저당권자 홍콩상하이은행영업소 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지 대한민국에서의 영업소 서울 중구 봉래동 1가 25</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2011년5월2일 제40598호	2011년5월2일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월4일 제80742호</del>	<del>2017년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금176,400,000원 채무자 조민서 경기도 의정부시 용현로 72, 109동 704호 (용현동, 신도브레뉴지역조합아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (올지로2가) (성수역종합금융센터)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제81337호	2017년9월5일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월6일 제100392호</del>	<del>2021년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금99,000,000원 채무자 조민서 경기도 의정부시 용현로 72, 109동 704호 (용현동, 신도브레뉴지역조합아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브래뉴아파트 제109동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2023년6월9일 제55564호	2023년6월2일 설정계약	채권최고액 금247,500,000원 채무자 조민서 경기도 의정부시 용현로 72, 109동 704호 (용현동, 신도브래뉴지역조합아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2023년6월13일 제56529호	2023년6월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 19시05분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2801-2006-002198

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 291-1 신도브레뉴아파트 제109동 제7층 제704호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조민서 (소유자)	780428-*****	단독소유	경기도 의정부시 용현로 72, 109동 704호 (용현동, 신도브레뉴지역조합아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년7월24일 제69722호	청구금액 금5,514,683 원 채권자 농협은행 주식회사	조민서
9	가압류	2024년7월24일 제69840호	청구금액 금7,935,620 원 채권자 하나카드 주식회사	조민서
10	가압류	2024년8월5일 제74593호	청구금액 금6,069,431 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	조민서
11	가압류	2024년9월27일 제91889호	청구금액 금38,804,824 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	조민서
12	임의경매개시결정	2024년12월16일 제118820호	채권자 주식회사 국민은행	조민서

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년6월9일 제55564호	채권최고액 금247,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조민서

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 7시5분33초