

의정부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경84789 부동산강제경매		매각 물건번호	3	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보 좌관)	안경호	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 3. 2020. 9. 29. 근저당권 목록 4. 2023. 5. 1. 가압류		배당요구 증기	2024. 11. 6.			
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 농지취득자격증명원 필요(미제출시 보증금 미반환)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경84789

[물건 3]

3. 강원특별자치도 철원군 동송읍 오덕리 3361
답 1738.6㎡

4. 강원특별자치도 철원군 동송읍 오덕리 3387
답 2627.2㎡

감정평가액		227,910,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.03	227,910,200	22,791,100
2회	2026.01.14	159,537,000	15,953,700
3회	2026.02.25	111,676,000	11,167,600
4회	2026.04.01	78,173,000	7,817,300
일괄매각/농지취득자격증명원 필요(미제출시 보증금 미반환)			