

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경71776 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 30.	담임법관 (사법보좌관)	박형욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.1.27. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각, 지분매각(목록 1,7~9) 2. 목록2~12는 농지취득자격증명 요함(미제출시 보증금 미반환) 3. 목록6은 지상에 제시외 컨테이너 매각에서 제외함 3. 본건 토지들에 대해 2021.11.19.자 동두천시로부터 공동주택 신축공사를 위한 건축허가를 득하여 부지 조성 중에 공사가 중단됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경71776

[물건 1]

1. 경기도 동두천시 상봉암동 140-29  
대 367.4m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 11번 주식회사 거명의 지분 2분의 1 전부

2. 경기도 동두천시 상봉암동 142-21  
전 203.2m<sup>2</sup>

3. 경기도 동두천시 상봉암동 142-20  
전 1019.6m<sup>2</sup>

4. 경기도 동두천시 상봉암동 142-19  
전 595.7m<sup>2</sup>

5. 경기도 동두천시 상봉암동 142-22  
전 1382.8m<sup>2</sup>

6. 경기도 동두천시 상봉암동 142-2  
전 433.4m<sup>2</sup>

7. 경기도 동두천시 상봉암동 142-28  
전 41.4m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 1,3번 주식회사 거명의 지분 25763.22분의 23025.1 전부

8. 경기도 동두천시 상봉암동 142-24  
전 337m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 8번 주식회사 거명의 지분 168.5분의 166.3 전부

---

9. 경기도 동두천시 상봉암동 142-23  
전 57.1m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 8번 주식회사 거명의 지분 57.1분의 52.7 전부

10. 경기도 동두천시 상봉암동 142-18  
전 435.9m<sup>2</sup>

11. 경기도 동두천시 상봉암동 142-17  
전 445.8m<sup>2</sup>

12. 경기도 동두천시 상봉암동 142-16  
전 371m<sup>2</sup>

---

감정평가액		3,099,799,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.15	3,099,799,000	309,979,900
2회	2026.02.19	2,169,859,000	216,985,900
3회	2026.03.26	1,518,901,000	151,890,100
4회	2026.04.30	1,063,231,000	106,323,100

---

1. 일괄매각, 지분매각(목록 1,7~9)
2. 목록2~12 농지취득자격증명 요함  
(미제출시 보증금 미반환)

---