



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1156-2001-014542



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월28일	경기도 파주시 아동동 283, 274-36, 278-8, 282-16 경기도 파주시 아동동 72-6, 72-2 경기도 파주시 금촌동 6-1, 7, 7-34, 7-35, 14-3, 16-2, 16-15 팜스프링아파트 제121동	철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상25층 아파트 1층 828.528㎡ 14층 818.448㎡ 2층 828.528㎡ 15층 818.448㎡ 3층 828.528㎡ 16층 728.322㎡ 4층 828.528㎡ 17층 728.322㎡ 5층 818.448㎡ 18층 728.322㎡ 6층 818.448㎡ 19층 728.322㎡ 7층 818.448㎡ 20층 728.322㎡ 8층 818.448㎡ 21층 728.322㎡ 9층 818.448㎡ 22층 728.322㎡ 10층 818.448㎡ 23층 613.836㎡ 11층 818.448㎡ 24층 523.710㎡ 12층 818.448㎡ 25층 523.710㎡ 13층 818.448㎡ 지하층 821.36㎡	도면편철장제370호
2		경기도 파주시 아동동 283, 274-36, 278-8, 282-16 경기도 파주시 아동동 72-6, 72-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층, 지상 25층 아파트 1층 828.528㎡ 14층	도로명주소 2013년2월7일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 파주시 금촌동 6-1, 7, 7-34, 7-35, 14-3, 16-2, 16-15 팜스프링아파트 제121동 [도로명주소] 경기도 파주시 송화로 13	818.448㎡ 2층 828.528㎡ 15층 818.448㎡ 3층 828.528㎡ 16층 728.322㎡ 4층 828.528㎡ 17층 728.322㎡ 5층 818.448㎡ 18층 728.322㎡ 6층 818.448㎡ 19층 728.322㎡ 7층 818.448㎡ 20층 728.322㎡ 8층 818.448㎡ 21층 728.322㎡ 9층 818.448㎡ 22층 728.322㎡ 10층 818.448㎡ 23층 613.836㎡ 11층 818.448㎡ 24층 523.710㎡ 12층 818.448㎡ 25층 523.710㎡ 13층 818.448㎡ 지하층 821.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 283 2. 경기도 파주시 아동동 274-36 3. 경기도 파주시 아동동 278-8 4. 경기도 파주시 아동동 282-16 5. 경기도 파주시 야동동 72-6 6. 경기도 파주시 야동동 72-2 7. 경기도 파주시 금촌동 6-1 8. 경기도 파주시 금촌동 7 9. 경기도 파주시 금촌동 7-34 10. 경기도 파주시 금촌동 7-35 11. 경기도 파주시 금촌동 14-3 12. 경기도 파주시 금촌동 16-2 13. 경기도 파주시 금촌동 16-15	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	54056㎡ 1818㎡ 4804㎡ 1880㎡ 1380㎡ 132㎡ 219㎡ 44635㎡ 189㎡ 692㎡ 157㎡ 390㎡ 64㎡	2001년9월28일

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월28일	제11층 제1102호	철근콘크리트조 84.942㎡	도면편철장제370호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 소유권대지권	110416분의 34.311	2001년9월27일 대지권 2001년9월28일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월28일 제54731호		소유자 국민자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 영등포구 여의도동 23-4
	신탁			신탁원부 제27호
2	소유권이전	2001년11월26일 제71076호	1998년2월24일 매매	소유자 신중석 511120-***** 서울시 금천구 독산동 966-2 삼성아파트 9동 101호
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3	소유권이전	2018년3월2일 제16417호	2018년2월6일 매매	소유자 장현중 890104-***** 경기도 파주시 월릉면 한테말길 217 거래가액 금199,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년6월4일 제41377호	2018년4월27일 전거	장현중의 주소 경기도 파주시 송화로 13, 121동 1102호 (아동동, 팜스프링아파트)
4	가압류	2024년6월28일 제56097호	2024년6월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 02692)	청구금액 금112,515,447 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (고양재기지원단)
5	가압류	2024년7월23일	2024년7월23일	청구금액 금36,249,974 원

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제62819호	수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07420)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (북부채권관리센터)
6	가압류	2024년7월26일 제64121호	2024년7월26일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0733)	청구금액 금28,071,971 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
7	임의경매개시결정	2024년10월7일 제85193호	2024년10월7일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경819 67)	채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월4일 제41378호	2018년6월4일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 장현중 경기도 파주시 송화로 13, 121동 1102호 (아동동, 팜스프링아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (포일지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년2월8일 제9403호	2024년2월7일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2024년2월8일 제9404호	2024년2월7일 변경계약	채권최고액 금74,000,000원
2	근저당권설정	2023년9월21일 제68480호	2023년9월21일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 장현중 경기도 파주시 송화로 13, 121동 1102호

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(아동동, 팜스프링아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
3	근저당권설정	2024년2월22일 제12256호	2024년2월22일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 장현중 경기도 파주시 송화로 13, 121동 1102호 (아동동, 팜스프링아파트) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
4	2번근저당권설정등기말소	2024년2월23일 제12637호	2024년2월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시18분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-2001-014542

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장현중 (소유자)	890104-*****	단독소유	경기도 파주시 송화로 13, 121동 1102호 (아동동, 팜스프링아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월28일 제56097호	청구금액 금112,515,447 원 채권자 신용보증기금	장현중
5	가압류	2024년7월23일 제62819호	청구금액 금36,249,974 원 채권자 경기신용보증재단	장현중
6	가압류	2024년7월26일 제64121호	청구금액 금28,071,971 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	장현중
7	임의경매개시결정	2024년10월7일 제85193호	채권자 우리금융캐피탈 주식회사	장현중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년6월4일 제41378호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장현중
1-2	근저당권변경	2024년2월8일 제9404호	채권최고액 금74,000,000원	장현중
3	근저당권설정	2024년2월22일 제12256호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	장현중

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.