



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1511-2015-000275



[건물] 충청북도 충주시 살미면 문강리 120

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월19일	충청북도 충주시 살미면 문강리 120 [도로명주소] 충청북도 충주시 살미면 강진길 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 102.48㎡ 2층 32.58㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월19일 제2421호		소유자 김기숙 531108-***** <del>경기도 이천시 모가면 공원로175번길 87-16</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년12월12일 제47268호	2019년9월10일 주소변경	김기숙의 주소 충청북도 충주시 살미면 강진길 56
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년8월12일 제27764호</del>	<del>2024년8월12일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경252 0)</del>	채권자 김각환 580203-***** <del>충주시 대소원면 탄용길 30</del>
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월21일 제35075호	2024년10월18일 취하	
4	소유권이전	2024년11월6일 제37306호	2024년10월30일 매매	소유자 손형주 850903-***** 충청북도 충주시 살미면 강진길 54 매매목록 제2024-1047호
5	압류	2025년5월9일 제2211610호	2025년5월9일 압류(징세과-티 16319)	권리자 국 처분청 충주세무서장

[건물] 충청북도 충주시 살미면 문강리 120

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2369805호	2025년5월16일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경105 0)	채권자 김각환 580203-***** 충주시 대소원면 탄용길 30

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월9일 제9847호	2015년3월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김기숙 경기도 이천시 모가면 공원로175번길 87-16 근저당권자 수안보농업협동조합 151136-0000142 충청북도 충주시 수안보면 온천중앙길 11 ( 살미지점 ) <del>공동담보 토지 충청북도 충주시 살미면 문강리 120</del>
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 충청북도 충주시 살미면 문강리 120 토지 충청북도 충주시 살미면 문강리 120-6 토지분필로 인하여 2019년11월12일 부기
2	근저당권설정	2019년12월12일 제47269호	2019년12월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김기숙 충청북도 충주시 살미면 강진길 56 근저당권자 김각환 580203-***** 충청북도 충주시 대소원면 탄용길 30 공동담보 토지 충청북도 충주시 살미면 문강리 120

[건물] 충청북도 충주시 살미면 문강리 120

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2024-1047			
거래가액	금340,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 살미면 문강리 120	13	2024년10월30일 매매	
2	[건물] 충청북도 충주시 살미면 문강리 120	4	2024년10월30일 매매	
3	[토지] 충청북도 충주시 살미면 문강리 120-6	3	2024년10월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 14시31분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2015-000275

[건물] 충청북도 충주시 살미면 문강리 120

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손형주 (소유자)	850903-*****	단독소유	충청북도 충주시 살미면 강진길 54	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년5월9일 제2211610호	권리자 국	손형주
6	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2369805호	채권자 김각환	손형주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년3월9일 제9847호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 수안보농업협동조합	손형주
2	근저당권설정	2019년12월12일 제47269호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김각환	손형주

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.