



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-009449



[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제1층 제101-101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월23일	경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 조리읍 삼릉로 16	철근콘크리트구조 경사지붕(평지붕) 지상4층 공동주택 1층 116.66㎡ 2층 141.36㎡ 3층 141.36㎡ 4층 141.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117	대	1088.5㎡	2018년7월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월23일	제1층 제101-101호	철근콘크리트구조 59.62	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1088.5분의 69.0358	2018년7월20일 대지권 2018년7월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구11번-근저당권-설정등기) 2018년7월23일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 엠파크시티 제101동 제1층 제101-101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년7월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월23일 제54637호		공유자 지분 2분의 1 김미영 750504-***** 서울특별시 양천구 오목로13길 7, 101동 1108호 (신월동,신월대림아파트) 지분 2분의 1 이의신 401012-***** 인천광역시 계양구 효서로 381, 215동 306호 (작전동,현대아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월23일 제23637호	2018년7월7일 매매	소유자 박정연 870328-***** 경기도 파주시 조리읍 통일로 31-7, 104동 402호(세정빌라)
3	가압류	2024년2월14일 제10159호	2024년2월14일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 00446)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (북부채권관리센터)
4	가압류	2024년7월12일 제60296호	2024년7월12일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 02895)	청구금액 금16,857,457 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (고양재기지원단)
5	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2031783호	2025년4월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경219 0)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 엠파크시티 제101동 제1층 제101-101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월13일 제61633호	2018년8월13일 추가설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 이의산 인천광역시 계양구 효서로 381, 215동 306호(작전동,현대아파트) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉지점) 공동담보목록 제2018-1347호
2	근저당권설정	2018년8월13일 제61634호	2018년8월13일 설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 이의산 인천광역시 계양구 효서로 381, 215동 306호(작전동,현대아파트) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉지점) 공동담보목록 제2018-1348호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년3월23일 제23636호	2020년3월23일 일부포기	
4	근저당권설정	2020년3월23일 제23638호	2020년3월23일 설정계약	채권최고액 금207,000,000원 채무자 박정연 경기도 파주시 조리읍 통일로 31-7, 104동 402호(세정빌라) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (금천지점)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1347				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	11	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2020년7월6일 제55835호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제1층 제101-101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2020년3월23일 제23636호 일부포기
3	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제1층 제101-102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2020년3월26일 제24742호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제2층 제101-201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2019년9월9일 제64565호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제2층 제101-202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2019년7월31일 제53571호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제4층 제101-401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2019년7월19일 제50857호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제4층 제101-402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2020년1월16일 제4096호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티	의정부지방법원 고양지원	1	2018년8월13일 제61633호	2018년11월29일 제100626호

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 애플파크시티 제101동 제1층 제101-101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제102동 제1층 제102-101호	파주등기소		담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 애플파크시티 제102동 제1층 제102-102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2020년3월26일 제24742호 해지
10	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 애플파크시티 제102동 제2층 제102-201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2020년3월26일 제24742호 해지
11	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 애플파크시티 제102동 제2층 제102-202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2020년1월21일 제5503호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 애플파크시티 제102동 제3층 제102-301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2019년5월27일 제37248호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 애플파크시티 제102동 제3층 제102-302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제40533호 일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 애플파크시티 제102동 제4층 제102-401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2020년3월26일 제24742호 해지
15	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 애플파크시티 제102동 제4층 제102-402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월13일 제61633호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제102156호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제1층 제101-101호

목록번호	2018-1348				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제1층 제101-101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2020년3월23일 제23636호 일부포기
2	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제1층 제101-102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2020년3월26일 제24742호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제2층 제101-201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2019년9월9일 제64565호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제2층 제101-202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2019년7월31일 제53571호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제4층 제101-401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2019년7월19일 제50857호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제4층 제101-402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2020년1월16일 제4096호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제102동 제1층 제102-101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2018년11월29일 제100626호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제102동 제1층 제102-102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2020년3월26일 제24742호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제101동 제1층 제101-101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제102동 제2층 제102-201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2020년3월26일 제24742호 해지
10	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제102동 제2층 제102-202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2020년1월21일 제5503호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제102동 제3층 제102-301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2019년5월27일 제37248호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제102동 제3층 제102-302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2019년6월7일 제40533호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제102동 제4층 제102-401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2020년3월26일 제24742호 해지
14	[건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 앰파크시티 제102동 제4층 제102-402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년8월13일 제61634호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제102156호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 애플파크시티 제101동 제1층 제101-101호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시40분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-009449

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 62-117 애플파크시티 제101동 제1층 제101-101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정연 (소유자)	870328-*****	단독소유	경기도 파주시 조리읍 통일로 31-7, 104동 402호(세정빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년2월14일 제10159호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	박정연
4	가압류	2024년7월12일 제60296호	청구금액 금16,857,457 원 채권자 신용보증기금	박정연
5	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2031783호	채권자 수협은행	박정연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년3월23일 제23638호	채권최고액 금207,000,000원 근저당권자 수협은행	박정연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.