



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2024-002552



[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1006 해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차 제304동 제11층 제1102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	경기도 파주시 다율동 1006 해오름마을3단지제일풍경채 그랑베뉴2차 제304동 [도로명주소] 경기도 파주시 청암로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 23층 공동주택 1층 433.5505㎡ 2층 385.5284㎡ 3층 385.5284㎡ 4층 385.5284㎡ 5층 385.5284㎡ 6층 385.5284㎡ 7층 385.5284㎡ 8층 385.5284㎡ 9층 385.5284㎡ 10층 385.5284㎡ 11층 385.5284㎡ 12층 385.5284㎡ 13층 385.5284㎡ 14층 385.5284㎡ 15층 385.5284㎡ 16층 385.5284㎡ 17층 385.5284㎡ 18층 385.5284㎡ 19층 385.5284㎡ 20층 385.5284㎡ 21층 385.5284㎡ 22층 385.5284㎡ 23층 385.5284㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 다율동 1006	대	43173.5㎡	2024년1월31일 등기

[집합건물] 경기도 과천시 다올동 1006 해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차 제304동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 59.9652㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	43173.5분의 46.9294	2023년12월14일 대지권 2024년1월31일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 2-1번 금지사항 등기)</del> 2024년1월31일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2024년3월21일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제7362호		소유자 주식회사트러스트투 200111-0473177 광주광역시 동구 천변우로 339,102호(수기동, 제일오피스텔)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2024년1월31일 부가</del>
1-2	<del>금지사항등기</del>	2024년2월13일 제9952호		<del>이주택은 주택법 제64조및 주택법시행령 제73조별표3 전매행위제한규정에 의거 본아파트의 입주자로 선정된 날로부터(2021.7.14.)3년동안 전매를 할수 없음</del>

[집합건물] 경기도 파주시 다올동 1006 해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차 제304동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2024년3월21일 제20089호	2021년7월29일 매매	소유자 김성완 830901-***** 경기도 파주시 청암로 161, 304동 1102호 (다올동, 해오름마을3단지 제일풍경채 그랑베뉴2차) 거래가액 금316,600,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번 소유권이전등기로 인하여 2024년3월21일 등기
4	1-2번금지사항등기 말소	2024년3월21일 제20111호	2024년3월21일 전매제한 기간경과	
5	가압류	2025년4월23일 제1886108호	2025년4월23일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025가단5 0395)	청구금액 금6,028,120 원 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울 영등포구 은행로 22 (여의도동)
6	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2224101호	2025년5월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경232 9)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)
7	압류	2025년8월29일 제4580662호	2025년8월29일 압류(자격징수 부-900829)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월21일 제20090호	2024년1월30일 설정계약	채권최고액 금404,800,000원 채무자 김성완 경기도 파주시 청암로 161, 304동 1102호 (다올동, 해오름마을3단지 제일풍경채 그랑베뉴2차)

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1006 해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차 제304동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (교하중앙지점)</del>
1-1	1번근저당권이전	2025년8월7일 제4151482호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시40분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2024-002552

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1006 해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차 제304동 제11층 제1102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성완 (소유자)	830901-*****	단독소유	경기도 파주시 청암로 161, 304동 1102호 (다율동, 해오름마을3단지 제일풍경채 그랑베뉴2차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년4월23일 제1886108호	청구금액 금6,028,120 원 채권자 산은캐피탈주식회사	김성완
6	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2224101호	채권자 농협은행 주식회사	김성완
7	압류	2025년8월29일 제4580662호	권리자 국민건강보험공단	김성완

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월21일 제20090호	채권최고액 금404,800,000원 <del>근저당권자</del> 농협은행주식회사	김성완
1-1	근저당권이전	2025년8월7일 제4151482호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김성완

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시40분52초