

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경2329 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 3. 21. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2329

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 다율동 1006
해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차
304동
[도로명주소] 경기도 파주시 청암로 161

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 23층 공동주택

1층 433.5505㎡
2층 385.5284㎡
3층 385.5284㎡
4층 385.5284㎡
5층 385.5284㎡
6층 385.5284㎡
7층 385.5284㎡
8층 385.5284㎡
9층 385.5284㎡
10층 385.5284㎡
11층 385.5284㎡
12층 385.5284㎡
13층 385.5284㎡
14층 385.5284㎡
15층 385.5284㎡
16층 385.5284㎡
17층 385.5284㎡
18층 385.5284㎡
19층 385.5284㎡
20층 385.5284㎡
21층 385.5284㎡
22층 385.5284㎡
23층 385.5284㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1102호
철근콘크리트구조 59.9652㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 다율동 1006
대 43173.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 43,173.5분의 46.9294

감정평가액	432,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	432,000,000	43,200,000
2회	2026.04.09	302,400,000	30,240,000
3회	2026.05.14	211,680,000	21,168,000
4회	2026.06.18	148,176,000	14,817,600
