



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2811-2006-010279



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1 서광 미르프라자 제3층 제311호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월21일	경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1 서광 미르프라자	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상4층 제1층 및 제2층 근린생활시설 지하2층 17.39㎡ 지하1층 216.26㎡ 지하1층 1165.47㎡ 1층 512.96㎡ 1층 261.02㎡ 1층 81.28㎡ 1층 96.77㎡ 2층 339.82㎡ 2층 320.44㎡ 2층 395.87㎡ 3층 739.98㎡ 3층 169.57㎡ 3층 146.58㎡ 4층 196.59㎡ 4층 457.29㎡ 4층 402.25㎡ 옥탑1 64.05㎡ 	도면편철장 제466호
2		경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1 서광 미르프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 29-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상4층 제1층 및 제2층근린생활시설 지하2층 17.39㎡ 지하1층 216.26㎡ 지하1층 1165.47㎡ 1층 512.96㎡ 1층 261.02㎡ 1층 81.28㎡ 1층 96.77㎡ 2층 339.82㎡	도로명주소 2015년7월15일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1 서광 미르프라자 제3층 제311호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 320.44㎡ 2층 395.87㎡ 3층 739.98㎡ 3층 169.57㎡ 3층 146.58㎡ 4층 196.59㎡ 4층 457.29㎡ 4층 402.25㎡ 옥탑1 64.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1	대	1792.6㎡	2015년7월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월21일	제3층 제311호	철근콘크리트구조 37.26㎡	도면편철장 제466호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1792.6분의 20.46	2017년8월9일 대지권 2017년8월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월21일 제140125호		소유자 주식회사홍진씨앤디 110111-0576574 서울 용산구 한남동 612-9
2	소유권이전	2006년11월21일 제140126호	2006년11월21일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1 서광 미르프라자 제3층 제311호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2944호
3	압류가압	2011년7월19일 제97292호	2011년7월18일 압류(세정과-6248)	권리자 고양시
4	3번압류등기말소	2015년1월27일 제11715호	2015년1월23일 해제	
5	소유권이전	2017년8월9일 제96622호	2016년6월23일 매매	소유자 정동수 680524-***** 경기도 안산시 상록구 감골1로 43,305동 1006호(사동, 현대아파트) 거래가액 금43,460,000원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	소유권이전	2022년4월28일 제45935호	2022년4월20일 매매	소유자 임강순 540418-***** 경기도 시흥시 구수미2길 28(미산동) 거래가액 금82,500,000원
7	가압류	2024년8월29일 제118263호	2024년8월29일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 3918)	청구금액 금10,907,383 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행)
8	7번가압류등기말소	2024년10월11일 제134299호	2024년10월8일 해제	
9	가압류	2024년12월27일 제166593호	2024년12월27일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 5881)	청구금액 금8,180,537 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점)
10	가압류	2025년2월6일 제135162호	2025년2월5일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금36,500,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (고양지점)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1 서광 미르프라자 제3층 제311호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			00432)	
11	가압류	2025년3월6일 제804586호	2025년3월6일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 00867)	청구금액 금17,123,660 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
12	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2415031호	2025년5월19일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경249 7)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
13	압류	2025년12월17일 제6644911호	2025년12월17일 압류(징수부-90 1217)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월9일 제96628호	2017년8월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정동수 경기도 안산시 상록구 감골1로 43,305동 1006호(사동,현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안양시지부) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1 서광 미르프라자 제3층 제309호 건물 경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1 서광 미르프라자 제3층 제310호 건물 경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1 서광 미르프라자 제3층 제312호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1 서광 미르프라자 제3층 제311호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월5일 제37080호	2022년4월5일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년4월28일 제45936호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 임강순 경기도 시흥시 구수미2길 28(미산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (운정지점)
3-1	3번근저당권변경	2022년5월13일 제53129호	2022년5월13일 변경계약	채권최고액 금31,650,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시37분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2006-010279

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1292-1 서광 미르프라자 제3층 제311호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임강순 (소유자)	540418-*****	단독소유	경기도 시흥시 구수미2길 28(미산동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년12월27일 제166593호	청구금액 금8,180,537 원 채권자 신용보증기금	임강순
10	가압류	2025년2월6일 제135162호	청구금액 금36,500,000 원 채권자 경기신용보증재단	임강순
11	가압류	2025년3월6일 제804586호	청구금액 금17,123,660 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	임강순
12	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2415031호	채권자 주식회사 하나은행	임강순
13	압류	2025년12월17일 제6644911호	권리자 국민건강보험공단	임강순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년4월28일 제45936호	채권최고액 금79,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	임강순
3-1	근저당권변경	2022년5월13일 제53129호	채권최고액 금31,650,000원	임강순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시37분36초