



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2011-007341



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제413동 제21층 제2102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월14일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제413동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 아파트 1층 280.28㎡ 2층 260.53㎡ 3층 445.53㎡ 4층 445.53㎡ 5층 445.53㎡ 6층 445.53㎡ 7층 445.53㎡ 8층 445.53㎡ 9층 445.53㎡ 10층 445.53㎡ 11층 445.53㎡ 12층 445.53㎡ 13층 445.53㎡ 14층 445.53㎡ 15층 445.53㎡ 16층 445.53㎡ 17층 445.53㎡ 18층 445.53㎡ 19층 445.53㎡ 20층 445.53㎡ 21층 260.31㎡	도면 제2011-322호
2		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제413동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 61	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 아파트 1층 280.28㎡ 2층 260.53㎡ 3층 445.53㎡ 4층 445.53㎡ 5층 445.53㎡ 6층 445.53㎡	도로명주소 2019년12월14일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산과밀리에4단지 제413동 제21층 제2102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 445.53㎡ 8층 445.53㎡ 9층 445.53㎡ 10층 445.53㎡ 11층 445.53㎡ 12층 445.53㎡ 13층 445.53㎡ 14층 445.53㎡ 15층 445.53㎡ 16층 445.53㎡ 17층 445.53㎡ 18층 445.53㎡ 19층 445.53㎡ 20층 445.53㎡ 21층 260.31㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월14일	제21층 제2102호	철근콘크리트구조 84.44㎡	도면 제2011-322호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월14일 제50524호		소유자 드림리츠주식회사 110111-2115669 서울특별시 강남구 역삼동 707-34 한신인터밸리24 305호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년4월14일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2011년5월30일 제73198호	2011년3월31일 입주가능일통보	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제413동 제21층 제2102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2011년5월30일 제73200호	2011년5월25일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2011-5322호
4	소유권이전	2011년7월11일 제93775호	2011년7월11일 신탁재산의귀속	소유자 드림리츠주식회사 110111-2115669 서울특별시 강남구 역삼동 707-34 한신인터밸리24 305호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2011년7월11일 제93798호	2009년4월15일 매매	소유자 김인용 740420-***** 서울특별시 강북구 수유동 172-222
6	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2527268호	2025년5월22일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경263 3)	채권자 가락새마을금고 114844-0000782 서울 송파구 양재대로62길 23 (가락동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년7월11일 제93799호	2011년5월30일 설정계약	채권최고액 금346,800,000원 채무자 김인용 서울특별시 강북구 수유동 172-222 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (킨텍스지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년12월8일 제6435298호	2025년9월23일 취급지점변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2025년12월8일 제6435299호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제413동 제21층 제2102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(중부권역관리센터)
2	근저당권설정	2011년7월11일 제93802호	2011년7월11일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 김인용 서울특별시 강북구 수유동 172-222 근저당권자 가락새마을금고 114844-0000782 서울특별시 송파구 가락동 91-5

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시09분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2011-007341

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535 하이파크시티일산파밀리에4단지 제413동 제21층 제2102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인용 (소유자)	740420-*****	단독소유	서울특별시 강북구 수유동 172-222	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2527268호	채권자 가락새마을금고	김인용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년7월11일 제93799호	채권최고액 금346,800,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	김인용
1-2	근저당권이전	2025년12월8일 제6435299호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김인용
2	근저당권설정	2011년7월11일 제93802호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 가락새마을금고	김인용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.