

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경2633 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011. 7. 11. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 고양시 일산서구청으로부터 토지+건물에 대하여 지방세가 과세되었음을 증명하는 사실조회 회신 있음(2025.6.10.자)</p> <p>2. 대지권 미등기이나, 매각목적물 및 평가에 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2633

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 덕이동 1535
하이파크시티일산파밀리에4단지
413동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 61

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 아파트

1층 280.28㎡ 2층 260.53㎡
3층 445.53㎡ 4층 445.53㎡
5층 445.53㎡ 6층 445.53㎡
7층 445.53㎡ 8층 445.53㎡
9층 445.53㎡ 10층 445.53㎡
11층 445.53㎡ 12층 445.53㎡
13층 445.53㎡ 14층 445.53㎡
15층 445.53㎡ 16층 445.53㎡
17층 445.53㎡ 18층 445.53㎡
19층 445.53㎡ 20층 445.53㎡
21층 260.31㎡

전유부분의 건물의 표시

21층2102호
철근콘크리트구조
84.44㎡

감정평가액		498,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	498,000,000	49,800,000
2회	2026.04.09	348,600,000	34,860,000
3회	2026.05.14	244,020,000	24,402,000
4회	2026.06.18	170,814,000	17,081,400

- 고양시 일산서구청으로부터 토지+건물에 대하여 지방세가 과세되었음을 증명하는 사실조회 회신 있음(2025.6.10.자)
- 대지권 미등기이나, 매각목적물 및 평가에 포함