



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2022-017948



[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월16일	경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 [도로명주소] 경기도 파주시 파주읍 술이홀로 277-23	철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택 1층 22.44㎡ 2층 158.21㎡ 3층 158.21㎡ 4층 158.21㎡ 5층 158.21㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30	대	1033㎡	2022년12월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월16일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 43.04㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1033분의 43.247	2022년11월22일 대지권 2022년12월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구2번 소유권이전청구권 가등기 (신탁가등기), 을구5번 근저당권설정등기) 2022년12월16일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구2번 소유권이전청구권가등기(신탁가등기)) 2023년3월13일 등기
4			3번 별도등기 말소 2023년3월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월16일 제97557호		소유자 김관용 820917-***** 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 103동 1004호(쌍용스윗닷홈아파트)
2	소유권이전	2023년10월20일 제75332호	2023년9월24일 매매	소유자 현병운 590826-***** 서울특별시 관악구 문성로26길 7-11(신림동) 거래가액 금288,000,000원
3	가압류	2024년4월15일 제33368호	2024년4월15일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 01479)	청구금액 금41,145,750 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
4	압류	2024년11월11일 제96401호	2024년11월11일 압류(부동산과- 16243)	권리자 파주시
5	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2880811호	2025년6월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경302 5)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
6	압류	2025년7월25일 제3877686호	2025년7월24일 압류(징수과-00 9502)	권리자 파주시 3154

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월16일 제97558호	2022년12월16일 추가설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 김관용 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 103동 1004호(쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 도림신용협동조합 111241-0000246 서울특별시 영등포구 신길로 149(신길동) 공동담보목록 제2022-2263호
2	근저당권설정	2023년3월13일 제16360호	2023년3월13일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 최재하 서울특별시 중구 청계천로 400, 101동 901호 (황학동,롯데캐슬베네치아) 근저당권자 세종부강신용협동조합 150141-0004152 세종특별자치시 부강면 부강5길 3 공동담보목록 제2023-369호
2-1	2번근저당권변경	2023년4월27일 제29367호	2023년4월27일 변경계약	채권최고액 금1,500,000,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2023년3월13일 제16361호	2023년3월13일 해지	
4	근저당권설정	2023년10월20일 제75333호	2023년10월20일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 현병윤 서울특별시 관악구 문성로26길 7-11(신림동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (다산신도시지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2023년10월20일 제75334호	2023년10월20일 일부포기	
6	주택임차권	2025년2월18일 제405809호	2025년2월18일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2025카임50025)	임차보증금 금 5,000,000 원 차 임 금 650,000 원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2023년 11월 1일 주민등록일자 2023년 12월 4일 점유개시일자 2023년 11월 25일 확정일자 2023년 12월 4일

열람일시 : 2026년02월11일 20시59분24초

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 허보람 870410-***** 파주시 파주읍 술이홀로 277-23, 펜타빌2 2동 203호(파주읍)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월18일 부가
7	6번주택임차권등기 말소	2025년4월4일 제1473875호	2025년4월2일 해제	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-2263				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	5	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지
2	[토지] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-31	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	5	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지
3	[토지] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-13	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	9	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년2월2일 제6815호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년2월16일 제10118호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년1월4일 제750호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제2층 제203호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년2월16일 제10118호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년2월16일 제10118호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년2월16일 제10118호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년2월16일 제10118호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년2월16일 제10118호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년1월10일 제1984호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년2월16일 제10118호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제5층 제501호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년1월19일 제4342호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제5층 제502호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년2월16일 제10118호 일부포기
15	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제1동 제5층 제503호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년2월16일 제10118호 일부포기
16	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지
17	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지
18	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지
19	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지
20	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지
21	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지
23	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지
24	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지
25	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제5층 제501호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지
26	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제5층 제502호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년2월1일 제6492호 일부포기
27	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제5층 제503호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년12월16일 제97558호 담보추가로 인하여	2023년3월13일 제16361호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호

목록번호	2023-369				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년3월13일 제16360호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년3월13일 제16360호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년3월13일 제16360호 설정계약으로 인하여	2023년10월20일 제75334호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년3월13일 제16360호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년3월13일 제16360호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년3월13일 제16360호 설정계약으로 인하여	2024년2월21일 제11993호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년3월13일 제16360호 설정계약으로 인하여	2023년11월6일 제80568호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년3월13일 제16360호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제5층 제501호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년3월13일 제16360호 설정계약으로 인하여	2023년9월26일 제70238호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제5층 제503호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2023년3월13일 제16360호 설정계약으로 인하여	2023년10월27일 제77367호 일부포기
11	[토지] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-31	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2023년3월13일 제16360호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-017948

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 파주리 456-30 펜타빌2 제2동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현병윤 (소유자)	590826-*****	단독소유	서울특별시 관악구 문성로26길 7-11(신림동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월15일 제33368호	청구금액 금41,145,750 원 채권자 서울보증보험주식회사	현병윤
4	압류	2024년11월11일 제96401호	권리자 파주시	현병윤
5	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2880811호	채권자 수협은행	현병윤
6	압류	2025년7월25일 제3877686호	권리자 파주시	현병윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년10월20일 제75333호	채권최고액 금230,000,000원 근저당권자 수협은행	현병윤

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시59분24초