



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-001863



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제707호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월9일	서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 관악구 신림동5가길 13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상8층 공동주택 외2 지1 222.46㎡ 1층 196.56㎡ 2층 195.17㎡ 3층 189.89㎡ 4층 189.89㎡ 5층 143.26㎡ 6층 143.26㎡ 7층 142.83㎡ 8층 117.42㎡ 옥탑1층 12.04㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1437-19	대	379.8㎡	2021년2월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월9일	제7층 제707호	철근콘크리트구조 11.5㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제707호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	379.8분의 5.791	2021년1월29일 대지권 2021년2월9일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월9일 제22573호		소유자 주식회사태양건설 124411-0245854 경기도 김포시 김포한강7로22번길 174-148(마산동)
2	소유권이전	2021년2월9일 제22575호	2021년2월9일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1912호</del>
3	소유권이전	2021년9월6일 제177392호	2021년9월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태양건설 124411-0245854 경기도 김포시 김포한강7로22번길 174-148(마산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년9월6일 제177393호	2021년8월21일 매매	소유자 김건희 930504-***** <del>경기도 의정부시 흥선로 152,</del> <del>608호(의정부동, 명보빌라)</del> 거래가액 금219,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년9월6일 제177394호	2021년6월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년4월19일 제57646호	2022년4월5일 주소변경	김건희의 주소 경기도 의정부시 평화로483번길 30(의정부동)
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년1월18일</del>	<del>2023년1월18일</del>	<del>채권자 농업회사법인 주식회사알칸푸드</del>

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제6444호</del>	<del>서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2023타경100569)</del>	<del>191111-0089059 진주시 정촌면 화개천로 132-15 (예하리)</del>
6	압류	2023년2월3일 제12734호	2023년2월3일 압류(자격징수부-901240)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
7	압류	2023년7월13일 제100572호	2023년7월13일 압류(채납정세과-티59066)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	5번임의경매개시결정등기말소	2023년11월29일 제180608호	2023년11월9일 부동산임의경매기각	
9	강제경매개시결정	2024년12월10일 제209356호	2024년12월10일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경124845)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터)(소관 : 서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월19일 제57647호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 주식회사드림청정 경상남도 창원시 의창구 의안로12번길 7(소답동) 근저당권자 농업회사법인주식회사알찬푸드 191111-0089059 경상남도 진주시 정촌면 정촌로 99, 3층 공동담보목록 제2022-488호
2	주택임차권	2023년9월20일 제142176호	2023년9월15일 서울중앙지방법원의	임차보증금 금219,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월21일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임31576)	주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년9월6일 확정일자 2021년8월23일 임차권자 김현진 910515-***** 서울특별시 관악구 신림동5가길 13, 707호(신림동, 태양오피스텔)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-488				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제6층 제602호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년4월19일 제57647호 설정계약으로 인하여</del>	2022년8월25일 제124634호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제6층 제603호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년4월19일 제57647호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제6층 제607호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년4월19일 제57647호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제704호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년4월19일 제57647호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제707호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년4월19일 제57647호 설정계약으로 인하여	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-001863

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제707호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건희 (소유자)	930504-*****	단독소유	경기도 의정부시 평화로483번길 30(의정부동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월6일 제177394호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김건희
6	압류	2023년2월3일 제12734호	권리자 국민건강보험공단	김건희
7	압류	2023년7월13일 제100572호	권리자 국	김건희
9	강제경매개시결정	2024년12월10일 제209356호	채권자 주택도시보증공사	김건희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월19일 제57647호	채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 농업회사법인주식회사알찬푸드	김건희
2	임차권설정	2023년9월20일 제142176호	임차보증금 금219,000,000원 임차권자 김현진	김건희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.