



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1159-1996-021947



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을아파트 제2009동 제2층 제204호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월29일	<del>경기도 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을아파트 제2009동</del>	<del>철근콘크리트 벽식조 경사스라브 지붕15층아파트 1층 310.41㎡ 2층 370.39㎡ 3층 370.39㎡ 4층 370.39㎡ 5층 370.39㎡ 6층 370.39㎡ 7층 370.39㎡ 8층 370.39㎡ 9층 370.39㎡ 10층 370.39㎡ 11층 370.39㎡ 12층 370.39㎡ 13층 370.39㎡ 14층 370.39㎡ 15층 370.39㎡ 지하층 368.06㎡</del>	<del>도면편철장 제1책198장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
2		경기도 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을아파트 제2009동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 층장로152번길 39	철근콘크리트 벽식조 경사스라브 지붕15층아파트 1층 310.41㎡ 2층 370.39㎡ 3층 370.39㎡ 4층 370.39㎡ 5층 370.39㎡ 6층 370.39㎡ 7층 370.39㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을아파트 제2009동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 370.39㎡ 9층 370.39㎡ 10층 370.39㎡ 11층 370.39㎡ 12층 370.39㎡ 13층 370.39㎡ 14층 370.39㎡ 15층 370.39㎡ 지하층 368.06㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 934	대	55513.6㎡	1998년2월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월29일	제2층 제204호	철근콘크리트벽식조 59.98㎡	도면편철장 제1책198장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	55513.6분의 32.7616	1998년2월23일 대지권 1998년4월20일 등기  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년9월26일 제123346호	1995년5월23일 매매	소유자 김낙영 610421-***** 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을 2009동 204호 특약 이 주택은 주택건설촉진법령 및 대한주택공사와의 약정에 의하여 서기 1999년6월28일까지 전매할수 없음 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
2	소유권이전	2006년9월14일 제67502호	2006년8월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 김진섭 721015-***** <del>고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을 2009-204</del> 지분 2분의 1 김미순 750529-***** <del>고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을 2009-204</del> 거래가액 금117,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년10월16일 제194756호	2011년10월31일 도로명주소	김진섭의 주소 경기도 고양시 덕양구 충장로152번길 39, 2009동204호(행신동, 햇빛마을)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년10월16일 제194757호	2011년10월31일 도로명주소	김미순의 주소 경기도 고양시 덕양구 충장로152번길 39, 2009동204호(행신동, 햇빛마을)
3	2번김진섭지분가압 류	2024년11월28일 제156080호	2024년11월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 04985)	청구금액 금37,385,456 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)
4	2번김진섭지분압류	2025년6월11일 제2926301호	2025년6월11일 압류(자격징수 부-907461)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을아파트 제2009동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(고양덕양지사)
5	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3813214호	2025년7월22일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경404 2)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년9월26일 <del>제123637호</del>	1997년9월26일 설정계약	<del>채권최고액 금18,200,000원정 채무자 김낙영 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을 2009동 204호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (행신지점)</del>
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1998년4월20일
1-2 (전 1-2)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2006년9월15일 <del>제67928호</del>	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)</del>
2 (전 2)	근저당권설정	1998년4월20일 <del>제22954호</del>	1998년4월1일 추가설정계약	<del>채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 김낙영 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을 2009동 204호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (행신지점) 공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에추가</del>
2-1	2번근저당권이전	<del>2006년9월15일</del>	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을아파트 제2009동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제67928호</del>	합병	<del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)</del>
3 (전 3)	근저당권설정	1999년2월26일 <del>제11927호</del>	1999년2월25일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 김낙영 <del>고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을 2009-204</del> 근저당권자 (주)신한은행 110111-0303183 <del>서울 중구 태평로2가 120 (철산동지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 08월 01일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	2004년8월11일 제50438호	2004년8월10일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년8월23일 제52717호</del>	<del>2005년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,360,000원 채무자 김낙영 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을 2009동 204호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (종로지점)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권이전</del>	<del>2006년9월15일 제67930호</del>	<del>2006년4월1일 합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (종로지점)</del>
6	근저당권설정	2006년9월14일 제67503호	2006년9월14일 설정계약	채권최고액 금59,800,000원 채무자 김진섭 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을 2009-204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신능곡지점)
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년9월15일 제67929호	2006년9월14일 해지	
8	5번근저당권설정등	2006년9월15일	2006년9월14일	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을아파트 제2009동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제67931호	해지	
9	근저당권설정	2015년10월16일 제194890호	2015년10월16일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김진섭 경기도 고양시 덕양구 증장로152번길 39, 2009동 204호(행신동, 햇빛마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (무교지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시55분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-021947

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 934 햇빛마을아파트 제2009동 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미순 (공유자)	750529-*****	2분의 1	경기도 고양시 덕양구 충장로152번길 39, 2009동204호(행신동, 햇빛마을)	2
김진섭 (공유자)	721015-*****	2분의 1	경기도 고양시 덕양구 충장로152번길 39, 2009동204호(행신동, 햇빛마을)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월28일 제156080호	청구금액 금37,385,456 원 채권자 서울신용보증재단	김진섭
4	압류	2025년6월11일 제2926301호	권리자 국민건강보험공단	김진섭
5	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3813214호	채권자 주식회사국민은행	김미순 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2006년9월14일 제67503호	채권최고액 금59,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김미순 등
9	근저당권설정	2015년10월16일 제194890호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김미순 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.