



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1156-2003-007306



[집합건물] 경기도 파주시 광탄면 신산리 34-2외 1필지 장부빌리지 제101동 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월19일	경기도 파주시 광탄면 신산리 34-2, 34-4 장부빌리지 제101동	철근콘크리트조 콘크리트 평스라브지붕 4층 다세대주택(12세대) 지상1층 철근콘크리트조 163.58㎡ 다세대주택(3세대) 지상2층 철근콘크리트조 163.58㎡ 다세대주택(3세대) 지상3층 철근콘크리트조 163.58㎡ 다세대주택(3세대) 지상4층 철근콘크리트조 163.58㎡ 다세대주택(3세대)	도면편철장 제797호
2		경기도 파주시 광탄면 신산리 34-2, 34-4 장부빌리지 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 광탄면 심궁로 28	철근콘크리트조 콘크리트 평스라브지붕 4층 다세대주택(12세대) 지상1층 철근콘크리트조 163.58㎡ 다세대주택(3세대) 지상2층 철근콘크리트조 163.58㎡ 다세대주택(3세대) 지상3층 철근콘크리트조 163.58㎡ 다세대주택(3세대) 지상4층 철근콘크리트조 163.58㎡ 다세대주택(3세대)	도로명주소 2013년2월1일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 광탄면 신산리 34-2외 1필지 장부빌리지 제101동 제3층 제303호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 광탄면 신산리 34-2 2. 경기도 파주시 광탄면 신산리 34-4	대 대	318㎡ 162㎡	2003년12월19일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월19일	제3층 제303호	철근콘크리트조 51.97㎡	도면편철장 제797호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	480분의 43.399	2003년12월16일 대지권 2003년12월19일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월19일 제78607호		소유자 김원구 571228-***** 경기도 파주시 파주읍 파주리 124-11 파주다세대주택 비-302
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2003년12월19일 제78609호</del>	<del>2003년12월18일 매매예약</del>	<del>권리자 이종권 511101-***** 충청남도 홍성군 광천읍 광천리 274-36</del>
3	2번가등기말소	2004년2월17일 제8045호	2004년2월9일 해제	
4	소유권이전	2004년2월17일 제8046호	2004년1월30일 매매	소유자 김현미 780226-***** 서울특별시 노원구 월계동 411-6 다세대 가-401

[집합건물] 경기도 파주시 광탄면 신산리 34-2외 1필지 장부빌리지 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	<del>2016년11월14일</del> <del>제89202호</del>	<del>2016년11월10일</del> 압류(개인납세3 과-타94374)	권리자 국 처분청 동대문세무서
6	5번압류등기말소	2017년6월20일 제41393호	2017년6월19일 해제	
7	압류	<del>2020년6월18일</del> <del>제49939호</del>	<del>2020년6월18일</del> 압류(채납징세 과-타26096)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
8	7번압류등기말소	2021년10월6일 제93134호	2021년10월5일 해제	
9	압류	2021년11월9일 제104788호	2021년11월9일 압류(세무1과-2 0536)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
10	압류	2021년12월29일 제120070호	2021년12월28일 압류(채납징세 과-타63315)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
11	압류	2022년12월21일 제98773호	2022년12월21일 압류(채납징세 과-타51034)	권리자 국 처분청 노원세무서장
12	가압류	2024년3월5일 제15581호	2024년3월5일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 0417)	청구금액 금104,500,000 원 채권자 주식회사 한성쇼케이스그룹 경기도 김포시 대곶면 대곶북로165번길 144
13	가압류	2025년3월19일 제1090290호	2025년3월19일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 1023)	청구금액 금18,030,660 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
14	가압류	2025년5월15일 제2338972호	2025년5월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단5	청구금액 금5,681,590 원 채권자 박민우 710727-***** 인천광역시 서구 가람로 14, 407, 408, 444호 (오류동)

[집합건물] 경기도 파주시 광탄면 신산리 34-2외 1필지 장부빌리지 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			11)	
15	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4437711호	2025년8월22일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경481 3)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월10일 제24650호	2014년4월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김현미 서울특별시 노원구 월계동 411-6 가-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (금촌지점)

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-2003-007306

[집합건물] 경기도 파주시 광탄면 신산리 34-2외 1필지 장부빌리지 제101동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현미 (소유자)	780226-*****	단독소유	서울특별시 노원구 월계동 411-6 다세대 가-401	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년11월9일 제104788호	권리자 노원구(서울특별시)	김현미
10	압류	2021년12월29일 제120070호	권리자 국	김현미
11	압류	2022년12월21일 제98773호	권리자 국	김현미
12	가압류	2024년3월5일 제15581호	청구금액 금104,500,000 원 채권자 주식회사 한성쇼케이스그룹	김현미
13	가압류	2025년3월19일 제1090290호	청구금액 금18,030,660 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	김현미
14	가압류	2025년5월15일 제2338972호	청구금액 금5,681,590 원 채권자 박민우	김현미
15	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4437711호	채권자 주식회사 국민은행	김현미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년4월10일 제24650호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김현미

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.