



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2021-014399



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 294 힐스테이트삼송역스칸센(2블록) 제2층 제242호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	경기도 고양시 덕양구 삼송동 294 힐스테이트삼송역스칸센(2블 록) [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로 240	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 5256.7372㎡ 2층 5366.6288㎡ 3층 2537.8712㎡ 4층 2362.7508㎡ 5층 2213.6196㎡ 6층 2180.7068㎡ 7층 2180.7068㎡ 8층 2180.7068㎡ 9층 2180.7068㎡ 10층 2180.7068㎡ 11층 2180.7068㎡ 12층 2180.7068㎡ 13층 2180.7068㎡ 14층 2180.7068㎡ 15층 2180.7068㎡ 16층 2180.7068㎡ 17층 2106.2799㎡ 18층 1813.8243㎡ 19층 1811.2913㎡ 20층 1704.8111㎡ 21층 1704.7281㎡ 22층 1704.7281㎡ 23층 1669.0659㎡ 24층 1470.3176㎡ 25층 1399.2988㎡ 지하1층 12477.9675㎡ 지하2층 12031.7775㎡ 지하3층 9623.4688㎡ 지하4층 11099.8544㎡ 옥탑1층	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 294 힐스테이트삼송역스칸센(2블록) 제2층 제242호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			171.2872㎡(연면적제외) 옥탑2층 223.6946㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동 294	대	15049.3㎡	2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제2층 제242호	철근콘크리트구조 42.9㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	15049.3분의 12.8315	2021년11월30일 대지권 2021년12월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년12월8일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년2월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제171537호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에 의한			신탁원부 제2021-10441호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 294 힐스테이트삼송역스칸센(2블록) 제2층 제242호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			
2	소유권이전	2022년2월15일 제18355호	2020년3월11일 매매	소유자 권혁철 860219-***** 경기도 남양주시 수동면 외방로172번길 45, 304호 거래가액 금436,700,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년10월20일 제5445593호	2025년10월17일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경609 3)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)
4	가압류	2025년11월4일 제5794297호	2025년10월31일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 11639)	청구금액 금14,721,430 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (남부채권관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월15일 제18356호	2022년2월15일 설정계약	채권최고액 금407,000,000원 채무자 권혁철 경기도 남양주시 수동면 외방로172번길 45, 304호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (잠실지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-014399

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 294 힐스테이트삼송역스칸센(2블록) 제2층 제242호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권혁철 (소유자)	860219-*****	단독소유	경기도 남양주시 수동면 외방로172번길 45, 304호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년10월20일 제5445593호	채권자 주식회사부산은행	권혁철
4	가압류	2025년11월4일 제5794297호	청구금액 금14,721,430 원 채권자 경기신용보증재단	권혁철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월15일 제18356호	채권최고액 금407,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	권혁철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.