

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경6093 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 2. 15. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경6093

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 삼송동 294
힐스테이트삼송역스칸센(2블록)
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로 240

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층
업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설

1층 5256.7372m²

2층 5366.6288m²

3층 2537.8712m²

4층 2362.7508m²

5층 2213.6196m²

6층 2180.7068m²

7층 2180.7068m²

8층 2180.7068m²

9층 2180.7068m²

10층 2180.7068m²

11층 2180.7068m²

12층 2180.7068m²

13층 2180.7068m²

14층 2180.7068m²

15층 2180.7068m²

16층 2180.7068m²

17층 2106.2799m²

18층 1813.8243m²

19층 1811.2913m²

20층 1704.8111m²

21층 1704.7281m²

22층 1704.7281m²

23층 1669.0659m²

24층 1470.3176m²

25층 1399.2988m²

지하1층 12477.9675m²

지하2층 12031.7775m²

지하3층 9623.4688m²

지하4층 11099.8544m²

옥탑1층 171.2872m²(연면적제외)

옥탑2층 223.6946m²(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

2층242호

철근콘크리트구조 42.9m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동 294
대 15049.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 15,049.3분의 12.8315

감정평가액	377,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	377,000,000	37,700,000
2회	2026.04.09	263,900,000	26,390,000
3회	2026.05.14	184,730,000	18,473,000
4회	2026.06.18	129,311,000	12,931,100
