



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2023-007412



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록3로트의 1필지 베네하임1차 제1층 제111호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월7일	경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록3로 트, 식사2도시개발구역5블록4로 트 베네하임1차 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티3로 133	철근콘크리트구조 평지붕 23층 업무시설, 제1,2층근린생활시설 지6층 1804.07㎡ 지5층 1804.07㎡ 지4층 1804.07㎡ 지3층 1804.07㎡ 지2층 1804.07㎡ 지1층 1588.79㎡ 1층 1243.81㎡ 2층 1280.61㎡ 3층 738.35㎡ 4층 738.35㎡ 5층 738.35㎡ 6층 738.35㎡ 7층 738.35㎡ 8층 738.35㎡ 9층 738.35㎡ 10층 738.35㎡ 11층 738.35㎡ 12층 738.35㎡ 13층 738.35㎡ 14층 738.35㎡ 15층 738.35㎡ 16층 738.35㎡ 17층 738.35㎡ 18층 738.35㎡ 19층 738.35㎡ 20층 738.35㎡ 21층 738.35㎡ 22층 738.35㎡ 23층 738.35㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록3로트의 1필지 베네하임1차 제1층 제111호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월7일	제1층 제111호	철골철근콘크리트구조 42㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월7일 제46100호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-5330호</del>
2	소유권이전	2024년7월24일 제101880호	2024년7월15일 매매	소유자 윤용길 570306-***** 서울특별시 양천구 가로공원로60길 25-1, 101호(신월동) 거래가액 금1,369,642,989원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년6월4일 제2790232호	2025년6월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 12580)	청구금액 금60,011,280 원 채권자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 강남대로 298 (역삼동)
4	가압류	2025년9월8일 제4758069호	2025년9월8일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 4163)	청구금액 금17,056,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부채기지원센터)
5	가압류	2025년9월10일 제4816870호	2025년9월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금10,059,027 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록3로트외 1필지 베네하임1차 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4639)	
6	가압류	2025년11월4일 제5796161호	2025년11월4일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 6043)	청구금액 금6,115,302 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)
7	가압류	2025년11월10일 제5895591호	2025년11월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단6 81)	청구금액 금20,860,884 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
8	임의경매개시결정	2025년12월9일 제6455702호	2025년12월8일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경711 9)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년7월24일 제101881호	2024년7월24일 설정계약	채권최고액 금876,000,000원 채무자 윤용길 서울특별시 양천구 가로공원로60길 25-1, 101호 (신월동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (서잠실지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록3로트외 1필지 베네하임1차 제1층 제111호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 08시39분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-007412

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록3로트의 1필지 베네하임1차 제1층 제111호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤용길 (소유자)	570306-*****	단독소유	서울특별시 양천구 가로공원로60길 25-1,101호(신월동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월4일 제2790232호	청구금액 금60,011,280 원 채권자 케이비부동산신탁주식회사	윤용길
4	가압류	2025년9월8일 제4758069호	청구금액 금17,056,000 원 채권자 서울신용보증재단	윤용길
5	가압류	2025년9월10일 제4816870호	청구금액 금10,059,027 원 채권자 삼성카드 주식회사	윤용길
6	가압류	2025년11월4일 제5796161호	청구금액 금6,115,302 원 채권자 중소기업은행	윤용길
7	가압류	2025년11월10일 제5895591호	청구금액 금20,860,884 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	윤용길
8	임의경매개시결정	2025년12월9일 제6455702호	채권자 주식회사 신한은행	윤용길

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년7월24일 제101881호	채권최고액 금876,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	윤용길

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.