



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2811-2006-005857



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제803동 제8층 제803호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년8월30일	<del>경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제803동</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      철골경사지붕 지상                      20층아파트                      지하1층 33.750㎡                      1층 356.180㎡                      2층 413.739㎡                      3층 413.739㎡                      4층 413.739㎡                      5층 410.619㎡                      6층 410.619㎡                      7층 410.619㎡                      8층 410.619㎡                      9층 410.619㎡                      10층 410.619㎡                      11층 410.619㎡                      12층 410.619㎡                      13층 410.619㎡                      14층 410.619㎡                      15층 410.619㎡                      16층 410.619㎡                      17층 410.619㎡                      18층 410.619㎡                      19층 410.619㎡                      20층 277.587㎡                 </del>	<del>도면편철장 제1책297호</del>
2		경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제803동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115	철근콘크리트구조 철골경사지붕 지상 20층아파트 지하1층 33.750㎡ 1층 356.180㎡ 2층 413.739㎡ 3층 413.739㎡ 4층 413.739㎡ 5층 410.619㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제803동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 410.619㎡ 7층 410.619㎡ 8층 410.619㎡ 9층 410.619㎡ 10층 410.619㎡ 11층 410.619㎡ 12층 410.619㎡ 13층 410.619㎡ 14층 410.619㎡ 15층 410.619㎡ 16층 410.619㎡ 17층 410.619㎡ 18층 410.619㎡ 19층 410.619㎡ 20층 277.587㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258	대	42769.4㎡	2008년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년8월30일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 59.72㎡	도면편철장 제1책297호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42769.4분의 41.8285	2008년6월23일 대지권 2008년7월11일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제803동 제8층 제803호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년8월30일 제96212호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2011년12월14일 제168219호	2011년12월14일 매매	소유자 이진범 640330-***** <del>경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 803동 803호 (풍동, 숲속마을)</del> 거래가액 금117,329,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2016년1월14일 제5001호	2014년11월25일 전거	이진범의 주소 경기도 고양시 덕양구 호국로 859, 118동1201호(성사동, 원당 이-편한세상)
3	가압류	2014년12월3일 <del>제181321호</del>	2014년12월3일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2014카단8 12396)</del>	청구금액 <del>금24,430,253 원</del> 채권자 <del>서울보증보험주식회사 110111-0099774</del> <del>서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동)</del> <del>(강남신용지원단)</del>
4	3변가압류등기말소	2016년1월8일 제2987호	2016년1월7일 해제	
5	압류	<del>2018년4월24일 제45617호</del>	<del>2018년4월24일 압류(일산동구 세무과-9079)</del>	권리자 <del>고양시일산동구</del>
6	5변압류등기말소	2018년4월27일 제47537호	2018년4월27일 해제	
7	압류	<del>2019년11월14일 제138756호</del>	<del>2019년11월14일 압류(일산동구 세무과-26586)</del>	권리자 <del>고양시 3129</del> <del>처분청 일산동구청장</del>
8	7변압류등기말소	2019년11월26일 제144257호	2019년11월26일 해제	
9	압류	2022년10월27일 제121900호	2022년10월27일 압류(채납징세 과-티105148)	권리자 국 처분청 고양세무서장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제803동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2023년1월11일 제4599호	2023년1월11일 압류(징수과-644)	권리자 고양시 3129
11	가압류	2023년2월8일 제13687호	2023년2월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단80300)	청구금액 금158,575,120 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
12	압류	2023년4월4일 제43497호	2023년4월4일 압류(징수부-902321)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)
13	가압류	2023년6월28일 제85149호	2023년6월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단33234)	청구금액 금19,392,939 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 우리은행 여신관리부)
14	가압류	2024년9월3일 제120500호	2024년9월3일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단103625)	청구금액 <del>금14,373,851 원</del> 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
14-1	14번가압류변경	2025년6월17일 제3030163호	2025년6월12일 일부해제(2024 카단103625)	청구금액 금13,238,384원
15	임의경매개시결정	2025년2월17일 제367142호	2025년2월17일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경62294)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (인천여신관리단)

열람일시 : 2026년01월05일 20시26분52초

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월14일 제168220호</del>	<del>2011년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금162,000,000원 채무자 이진범 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 803동 803호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (후곡지점)</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2012년4월16일 제46760호</del>	<del>2012년4월16일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2012년4월16일 제46770호</del>	<del>2012년4월16일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원</del>
1-3	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2013년1월3일 제683호</del>	<del>2012년2월2일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년1월14일 제5000호	2016년1월14일 해지	
3	근저당권설정	2016년1월14일 제5002호	2016년1월14일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 고영애 경기도 고양시 덕양구 호국로 859, 118동1201호(성사동, 원당 이-편한세상) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부개지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2006-005857

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1258 숲속마을 제803동 제8층 제803호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진범 (소유자)	640330-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 호국로 859, 118동1201호(성사동, 원당 이-편한세상)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년10월27일 제121900호	권리자 국	이진범
10	압류	2023년1월11일 제4599호	권리자 고양시	이진범
11	가압류	2023년2월8일 제13687호	청구금액 금158,575,120 원 채권자 서울보증보험주식회사	이진범
12	압류	2023년4월4일 제43497호	권리자 국민건강보험공단	이진범
13	가압류	2023년6월28일 제85149호	청구금액 금19,392,939 원 채권자 신용보증기금	이진범
14	가압류	2024년9월3일 제120500호	청구금액 <del>금14,373,851 원</del> 채권자 서울보증보험주식회사	이진범
14-1	가압류변경	2025년6월17일 제3030163호	청구금액 금13,238,384원	이진범
15	임의경매개시결정	2025년2월17일 제367142호	채권자 농협은행 주식회사	이진범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년1월14일 제5002호	채권최고액 금222,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이진범

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시26분52초