

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 785의 1필지 소만마을아파트 제601동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층527.94㎡ 10층527.94㎡ 11층527.94㎡ 12층527.94㎡ 13층527.94㎡ 14층527.94㎡ 지층477.12㎡	
3		경기도 고양시 덕양구 행신동 785, 787 소만마을아파트 제601동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 소만로 19	철근콘크리트벽식구조평슬 라브지붕 14층아파트 1층539.57㎡ 2층527.94㎡ 3층527.94㎡ 4층527.94㎡ 5층527.94㎡ 6층527.94㎡ 7층527.94㎡ 8층527.94㎡ 9층527.94㎡ 10층527.94㎡ 11층527.94㎡ 12층527.94㎡ 13층527.94㎡ 14층527.94㎡ 지층477.12㎡	도로명주소 2013년3월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 행신동 785 2. 경기도 고양시 행신동 787	대 대	14008.9㎡ 36064.4㎡	1996년3월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기
2	1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 785	대	14008.9㎡	2004년12월3일 1토지 행정구역변경 2004년12월3일
3	2. 경기도 고양시 덕양구 행신동 787	대	36064.4㎡	2004년12월3일 2토지 행정구역변경 2004년12월3일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 785의 1필지 소만마을아파트 제601동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월2일	제3층 제301호	철근콘크리트벽식구조 49.77㎡	도면편철장 제1책제177장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		50073.3분의 27.56852	1996년1월30일 대지권 1996년3월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년6월15일 제58884호	1994년10월6일 매매	소유자 김정환 590123-***** 고양시 행신동 785 소만마을 601동 301호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월20일 제14524호	2002년1월20일 매매	소유자 이현숙 650902-***** 고양시 덕양구 행신동 621 주공아파트 104-301
3	소유권이전	2013년11월22일 제167202호	2013년10월3일 매매	소유자 김지연 840618-***** 경기도 고양시 덕양구 소만로 19, 601동 301호(행신동,소만마을) 거래가액 금158,000,000원
4	소유권이전	2017년6월9일 제68234호	2017년4월26일 매매	소유자 중국인 피아오슈안 830320-***** 경기도 고양시 덕양구 능곡로45번길 10,304호 (토당동,유화빌리지) 거래가액 금219,500,000원

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 785의 1필지 소만마을아파트 제601동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년6월16일 제93948호	2021년3월23일 매매	소유자 황진원 600801-***** 경기도 부천시 양지남로51번길 10, 201호 (범박동) 거래가액 금350,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2021년12월8일 제171378호	2021년6월16일 신청착오	황진원의 주소 경기도 고양시 덕양구 소만로 19, 601동 301호 (행신동,소만마을)
6	임의경매개시결정	2025년2월12일 제257691호	2025년2월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경622 99)	채권자 에이치아이피제일차유동화전문 유한회사 (변경전 : 주식회사 페퍼저축은행) 110114-0338077 서울 송파구 송파대로 201, 제에이동 지129-1,603호 (문정동, 송파테라타워2)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년6월15일 제59681호	1995년6월 일 설정계약	채권최고액 일천팔백이십만원정 채무자 김정환 고양시 행신동 785 소만마을 601동 301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (원당지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한 것임 1996년3월30일 부가
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추 카			공동담보 순위전2번의 근저당권의 목적물의 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년2월20일 제14522호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택원당지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년3월30일 제49710호	1996년3월26일 추가설정계약	채권최고액 금일천팔백이십만원 채무자 김정환 고양시 덕양구 행신동 785 소만마을 601동 301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 785의 1필지 소만마을아파트 제601동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(원당지점) 공동담보 순위전1번의 근저당권 목적물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2002년2월20일 제14522호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택원당지점)
3 (전 3)	근저당권설정	1997년10월6일 제126541호	1997년10월6일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 김정환 고양시 덕양구 행신동 785 소만마을 601동 301호 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울시 중구 남대문로2가 111-1 (여의도중앙지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 07월 27일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	2002년2월5일 제10601호	2002년2월5일 해지	
5	근저당권설정	2002년2월5일 제10602호	2002년2월5일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 이현숙 고양시 덕양구 행신동 621 주공아파트 104-301 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (행신지점)
5-1	5번근저당권이전	2013년11월25일 제167769호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년2월20일 제14523호	2002년2월20일 해지	
7	근저당권설정	2013년11월22일 제167203호	2013년11월22일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김지연 경기도 고양시 덕양구 소만로 19, 601동 301호(행신동,소만마을)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 785의 1필지 소만마을아파트 제601동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (삼양동지점)
8	5번근저당권설정등기말소	2013년11월25일 제167770호	2013년11월25일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2017년6월9일 제68099호	2017년6월9일 해지	
10	근저당권설정	2017년6월9일 제68235호	2017년6월9일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 피아오슈안 경기도 고양시 덕양구 능곡로45번길 10,304호(토당동,유화빌리지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (행신지점)
11	근저당권설정	2021년6월16일 제93949호	2021년6월16일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 황진원 경기도 부천시 양지남로51번길 10, 201호 (범박동) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) (낙성대역지점)
12	10번근저당권설정등기말소	2021년6월17일 제94336호	2021년6월17일 해지	
13	근저당권설정	2021년12월8일 제171379호	2021년12월8일 설정계약	채권최고액 금202,800,000원 채무자 황진원 경기도 고양시 덕양구 소만로 19, 601동 301호 (행신동,소만마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)
14	근저당권설정	2021년12월8일 제171380호	2021년12월8일 설정계약	채권최고액 금255,600,000원 채무자 황진원 경기도 고양시 덕양구 소만로 19, 601동

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 785외 1필지 소만마을아파트 제601동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호 (행신동, 소만마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
14-1	14번근저당권변경	2023년5월19일 제68299호	2023년5월18일 변경계약	채권최고액 금195,600,000원
15	11번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제171877호	2021년12월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시20분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-019110

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 785의 1필지 소만마을아파트 제601동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황진원 (소유자)	600801-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 소만로 19, 601동 301호 (행신동, 소만마을)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월12일 제257691호	채권자 에이치아이피제일차유동화전문 유한회사 (변경전 : 주식회사 페퍼저축은행)	황진원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년12월8일 제171379호	채권최고액 금202,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	황진원
14	근저당권설정	2021년12월8일 제171380호	채권최고액 금255,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	황진원
14-1	근저당권변경	2023년5월19일 제68299호	채권최고액 금195,600,000원	황진원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.