



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-129451



[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218의 1필지 그린시티동문아파트 제207동 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년11월3일	경기도 파주시 조리면 대원리 218, 272 그린시티동문아파트 제207동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 아스팔트싱글지붕 15층아파트 1층 402.68㎡ 2층 402.68㎡ 3층 402.68㎡ 4층 402.68㎡ 5층 397.64㎡ 6층 397.64㎡ 7층 397.64㎡ 8층 397.64㎡ 9층 397.64㎡ 10층 397.64㎡ 11층 397.64㎡ 12층 397.64㎡ 13층 397.64㎡ 14층 397.64㎡ 15층 397.64㎡	도면편철장 제321호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
2		경기도 파주시 조리읍 대원리 218, 272 그린시티동문아파트 제207동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 아스팔트싱글지붕 15층아파트 1층 402.68㎡ 2층 402.68㎡ 3층 402.68㎡ 4층 402.68㎡ 5층 397.64㎡ 6층 397.64㎡	2002년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년4월18일 등기 도면편철장 제321호

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218의 1필지 그린시티동문아파트 제207동 제13층 제1304호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 397.64㎡ 8층 397.64㎡ 9층 397.64㎡ 10층 397.64㎡ 11층 397.64㎡ 12층 397.64㎡ 13층 397.64㎡ 14층 397.64㎡ 15층 397.64㎡	
3		경기도 파주시 조리읍 대원리 218, 272 그린시티동문아파트 제207동 [도로명주소] 경기도 파주시 조리읍 대원로 56	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 아스팔트청결지붕 15층 아파트 1층 402.68㎡ 2층 402.68㎡ 3층 402.68㎡ 4층 402.68㎡ 5층 397.64㎡ 6층 397.64㎡ 7층 397.64㎡ 8층 397.64㎡ 9층 397.64㎡ 10층 397.64㎡ 11층 397.64㎡ 12층 397.64㎡ 13층 397.64㎡ 14층 397.64㎡ 15층 397.64㎡	도로명주소 2013년2월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주시 조리면 대원리 218	대	29480㎡	2000년11월3일
	2. 경기도 파주시 조리면 대원리 272	대	88981㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218의 1필지 그린시티동문아파트 제207동 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년11월3일	제13층 제1304호	철근콘크리트 벽식구조 84.99㎡	도면편철장 제321호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		118461분의 44.83	2000년9월30일 대지권 2000년11월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년11월24일 제56318호	1998년4월4일 매매	소유자 나종택 580220-***** 고양시 덕양구 성사동 730 신원당마을 502-206
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년12월29일 제96326호	2011년7월20일 전거	나종택의 주소 경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 53, 801동 806호 (성사동, 신원당마을)
2	소유권이전	2019년5월24일 제36945호	2019년4월27일 매매	소유자 문경화 681220-***** 인천광역시 계양구 계산로 10-1, 다동 103호(계산동, 동양빌라) 거래가액 금180,000,000원
2-1	2번등기명의인표시	2021년7월27일	2019년5월29일	문경화의 주소 경기도 파주시 조리읍 대원로

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218의 1필지 그린시티동문아파트 제207동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제73369호	주소변경	56, 207동 1304호 (동문그린씨티아파트)
3	가압류	2023년11월21일 제85063호	2023년11월21일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2023카단5 0811)	청구금액 금5,174,344 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2023년12월11일 제90593호	2023년12월11일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2023카단5 0857)	청구금액 금5,251,115 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
5	임의경매개시결정	2025년2월12일 제257599호	2025년2월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경623 00)	채권자 한국금융자산대부 주식회사 110111-5937127 서울 강서구 양천로53길 30, 1003호 (가양동, 서서울모터리움)
6	압류	2025년2월18일 제396879호	2025년2월18일 압류(자격징수 부-900218)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년11월24일 제56447호	2000년11월23일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원정 채무자 나중택 고양시 덕양구 성사동 730 신원당마을 502-206 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218의 1필지 그린시티동문아파트 제207동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2011년9월22일 제69538호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년9월22일 제69539호	2011년9월22일 해지	
3	근저당권설정	2011년12월29일 제96327호	2011년12월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 나중택 경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 53, 801동 806호 (성사동, 신원당마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
4	3번근저당권설정등기말소	2012년1월25일 제6050호	2012년1월20일 해지	
5	근저당권설정	2019년1월25일 제5707호	2019년1월24일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 나중택 경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 53, 801동 806호 (성사동, 신원당마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년5월24일 제36824호	2019년5월24일 해지	
7	근저당권설정	2019년5월24일 제36946호	2019년5월24일 설정계약	채권최고액 금156,975,000원 채무자 문경화 인천광역시 계양구 계수로 10-1, 다동 103호 (계산동, 동양빌라) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218의 1필지 그린시티동문아파트 제207동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번근저당권변경	2022년3월8일 제15980호	2022년3월8일 변경계약	채권최고액 금152,290,000원
8	근저당권설정	2021년7월27일 제73370호	2021년7월27일 설정계약	채권최고액 금51,000,000원 채무자 문경화 경기도 파주시 조리읍 대원로 56, 207동 1304호 (동문그린씨티아파트) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층(역삼동,823빌딩)
9	근저당권설정	2021년11월16일 제106767호	2021년11월16일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 문경화 경기도 파주시 조리읍 대원로 56, 207동 1304호 (동문그린씨티아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
10	8번근저당권설정등기말소	2021년11월17일 제107384호	2021년11월16일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제114081호	2021년12월9일 해지	
12	근저당권설정	2021년12월10일 제114371호	2021년12월10일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 문경화 경기도 파주시 조리읍 대원로 56, 207동 1304호 (동문그린씨티아파트) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동)
13	근저당권설정	2022년4월22일 제28860호	2022년4월22일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 문경화 경기도 파주시 조리읍 대원로 56, 207동 1304호 (동문그린씨티아파트) 근저당권자 한국금융자산대부주식회사 110111-5937127 서울특별시 강서구 양천로53길 30, 1003호(가양동,서서울모터리움)

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 그린시티동문아파트 제207동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2022년5월18일 제35732호	2022년5월18일 설정계약	채권액 금325,000,000원 채무자 한국금융자산대부주식회사 서울특별시 강서구 양천로53길 30, 1003호(가양동, 서서울모터리움) 채권자 도이치파이낸셜주식회사 110111-5152220 서울특별시 성동구 동일로 111, 10층(성수동2가)
14	12번근저당권설정등기말소	2022년4월22일 제28861호	2022년4월22일 해지	
15	7번근저당권설정등기말소	2022년4월22일 제28934호	2022년4월22일 해지	
16	13-1번질권등기말소	2025년1월6일 제918호	2025년1월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --
열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시20분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-129451

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218의 1필지 그린시티동문아파트 제207동 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문경화 (소유자)	681220-*****	단독소유	경기도 파주시 조리읍 대원로 56, 207동 1304호 (동문그린씨티아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월21일 제85063호	청구금액 금5,174,344 원 채권자 롯데카드 주식회사	문경화
4	가압류	2023년12월11일 제90593호	청구금액 금5,251,115 원 채권자 주식회사오케이저축은행	문경화
5	임의경매개시결정	2025년2월12일 제257599호	채권자 한국금융자산대부 주식회사	문경화
6	압류	2025년2월18일 제396879호	권리자 국민건강보험공단	문경화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2022년4월22일 제28860호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 한국금융자산대부주식회사	문경화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.