



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2023-007725



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로트의 1필지 베네하임2차 제1층 제105호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월7일	경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로 트, 식사2도시개발구역5블록2로 트 베네하임2차 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티3로 127	철근콘크리트구조 평지붕 17층 업무시설, 제1,2층근린생활시설 지6층 1326.36㎡ 지5층 1218.77㎡ 지4층 1218.77㎡ 지3층 1218.77㎡ 지2층 1218.77㎡ 지1층 1248.58㎡ 1층 917.72㎡ 2층 957.6㎡ 3층 756.61㎡ 4층 756.61㎡ 5층 756.61㎡ 6층 756.61㎡ 7층 756.61㎡ 8층 756.61㎡ 9층 756.61㎡ 10층 756.61㎡ 11층 756.61㎡ 12층 756.61㎡ 13층 756.61㎡ 14층 756.61㎡ 15층 756.61㎡ 16층 756.61㎡ 17층 756.61㎡	

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월7일	제1층 제105호	철골철근콘크리트구 조 32.19㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로트외 1필지 베네하임2차 제1층 제105호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월7일 제46101호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-5550호</del>
2	소유권이전	2023년9월27일 제125786호	2023년9월1일 매매	소유자 유정남 630707-***** 경기도 부천시 소사로730번길 24,2층 2호(원종동, 한덕주택) 거래가액 금1,180,270,278원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년3월11일 제875610호	2025년3월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경625 15)	채권자 강진군산림조합 205339-0000155 전남 강진군 강진읍 보은로 102
4	압류	2025년3월18일 제1051159호	2025년3월18일 압류(하남지서- 티65679)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월27일 제125787호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금949,000,000원 채무자 유정남 경기도 부천시 소사로730번길 24,2층 2호(원종동, 한덕주택) 근저당권자 강진군산림조합 205339-0000155 전라남도 강진군 강진읍 보은로 102

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로트외 1필지 베네하임2차 제1층 제105호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시59분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-007725

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로트의 1필지 베네하임2차 제1층 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정남 (소유자)	630707-*****	단독소유	경기도 부천시 소사로730번길 24,2층 2호(원종동,한덕주택)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월11일 제875610호	채권자 강진군산림조합	유정남
4	압류	2025년3월18일 제1051159호	권리자 국	유정남

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월27일 제125787호	채권최고액 금949,000,000원 근저당권자 강진군산림조합	유정남

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.