



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2004-012426



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제116동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월6일	경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제116동	 철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 452.896㎡ 2층 438.208㎡ 3층 438.208㎡ 4층 438.208㎡ 5층 438.208㎡ 6층 438.208㎡ 7층 438.208㎡ 8층 438.208㎡ 9층 438.208㎡ 10층 438.208㎡ 11층 438.208㎡ 12층 438.208㎡ 13층 438.208㎡ 14층 438.208㎡ 15층 438.208㎡ 16층 438.208㎡ 17층 438.208㎡ 18층 438.208㎡ 19층 438.208㎡ 20층 438.208㎡ 지층 12.450㎡ 	도면편철장 제702호
2		경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제116동 [도로명주소] 경기도 파주시 번영로 55	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 452.896㎡ 2층 438.208㎡ 3층 438.208㎡ 4층 438.208㎡ 5층 438.208㎡ 6층 438.208㎡	도로명주소 2013년2월25일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제116동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 438.208㎡ 8층 438.208㎡ 9층 438.208㎡ 10층 438.208㎡ 11층 438.208㎡ 12층 438.208㎡ 13층 438.208㎡ 14층 438.208㎡ 15층 438.208㎡ 16층 438.208㎡ 17층 438.208㎡ 18층 438.208㎡ 19층 438.208㎡ 20층 438.208㎡ 지층 12.450㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 972	대	82711.6㎡	2005년4월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월6일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.98㎡	도면편철장 제702호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	82711.6분의 51.8232	2005년3월11일 대지권 2005년4월15일

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제116동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월6일 제88530호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2005년1월19일 제5140호	2001년7월31일 매매	소유자 윤숙희 330812-***** 경기도 파주시 교하읍 와동리 252-2
3	소유권이전	2013년6월28일 제58013호	2013년6월18일 매매	소유자 정규선 590709-***** 경기도 파주시 번영로 55,116동 502호(금촌동,새꽃마을) 거래가액 금185,000,000원
4	가압류	2025년1월6일 제888호	2025년1월6일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 05431)	청구금액 금75,635,184 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제959372호	2025년3월13일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경626 01)	채권자 파주중앙새마을금고 (변경전 : 푸른새마을금고) 115644-0000053 파주시 경의로 1218, 106호, 201호 (와동동, 월드타워12)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년1월19일 제5413호	2005년1월13일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 윤숙희 경기도 파주시 교하읍 와동리 252-2 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (금촌지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년3월14일 제22345호	2005년3월11일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제116동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2013년7월12일 제62217호	2013년7월12일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정규선 경기도 파주시 변영로 55, 116동 502호(금촌동,새꽃마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금촌중앙지점)
4	근저당권설정	2014년1월21일 제4593호	2014년1월21일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정규선 경기도 파주시 변영로 55,116동 502호(금촌동,새꽃마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금촌중앙지점)
5	근저당권설정	2014년8월25일 제59022호	2014년8월25일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 정규선 경기도 파주시 변영로 55, 116동 502호(금촌동,새꽃마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (금촌중앙지점)
6	근저당권설정	2016년7월8일 제50672호	2016년7월8일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 정규선 경기도 파주시 변영로 55,116동 502호(금촌동,새꽃마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (금촌중앙지점)
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2017년3월28일 제20845호	2017년3월27일 해지	
8	근저당권설정	2017년9월8일 제62820호	2017년9월8일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정규선 경기도 파주시 변영로 55,116동 502호(금촌동,새꽃마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제116동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (금촌중앙지점)
9	근저당권설정	2018년5월16일 제35699호	2018년5월16일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정규선 경기도 파주시 변영로 55,116동 502호(금촌동,새꽃마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (금촌중앙지점)
10	근저당권설정	2020년2월20일 제13775호	2020년2월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정규선 경기도 파주시 변영로 55,116동 502호(금촌동,새꽃마을) 근저당권자 푸른새마을금고 115644-0002640 경기도 파주시 법원읍 술이홀로 881
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2020년2월27일 제16193호	2020년2월27일 해지	용
12	근저당권설정	2021년8월12일 제78737호	2021년8월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정규선 경기도 파주시 변영로 55,116동 502호(금촌동,새꽃마을) 근저당권자 푸른새마을금고 115644-0002640 경기도 파주시 법원읍 술이홀로 881
13	근저당권설정	2022년10월24일 제76833호	2022년10월24일 설정계약	채권최고액 금135,200,000원 채무자 서열순 경기도 파주시 변영로 55, 116동 502호 (금촌동, 새꽃마을) 근저당권자 에이치앤에이치파이낸셜대부주식회 사 110111-7921532 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 34, 2층 1호(마곡동)
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2023년5월23일 제37785호	2023년5월17일 설정계약	채권액 금135,200,000원 채무자 에이치앤에이치파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 34, 2층

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제116동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1호 (마곡동) 채권자 주식회사조이크레디트대부금융 110111-3623306 서울특별시 강남구 테헤란로 322,904호,905호,906호 (역삼동, 한신인터밸리24 서관9층)
13-2	13번등기명의인표시 변경	2025년3월17일 제1028421호	2024년12월31일 상호변경	에이치앤에이치파이낸셜대부주식회사의 성명(명칭) 에이치앤에이치주식회사
13-3	13번등기명의인표시 변경	2025년3월17일 제1028422호	2025년2월7일 본점이전	에이치앤에이치주식회사의 주소 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 240, 1903호 2호(대화동,킨텍스꿈에그린)
13-4	13번근저당권이전	2025년3월17일 제1028423호	2024년12월20일 확정채권양도	근저당권자 비콜렉트대부주식회사 110111-5942572 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 240, 1902호 (대화동,킨텍스 꿈에그린)
14	13-1번질권등기말소	2023년10월4일 제71254호	2023년9월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시50분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2004-012426

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제116동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정규선 (소유자)	590709-*****	단독소유	경기도 파주시 번영로 55,116동 502호(금촌동,새꽃마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월6일 제888호	청구금액 금75,635,184 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈	정규선
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제959372호	채권자 파주중앙새마을금고 (변경전 : 푸른새마을금고)	정규선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년2월20일 제13775호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 푸른새마을금고	정규선
12	근저당권설정	2021년8월12일 제78737호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 푸른새마을금고	정규선
13	근저당권설정	2022년10월24일 제76833호	채권최고액 금135,200,000원 근저당권자 에이치앤에이치파이낸셜대부주식회사	정규선
13-4	근저당권이전	2025년3월17일 제1028423호	근저당권자 비콜렉트대부주식회사	정규선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시50분15초