



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2014-007080



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 983-13 현대파크빌 제씨동 제지1층 제비102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2014년7월29일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 983-13 현대파크빌 제씨동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 65-21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 지1층 172.88㎡ 1층 120.4㎡ 2층 120.4㎡ 3층 120.4㎡ 4층 120.4㎡ 옥탑1층 12.61㎡ (연면적 제외)		
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 983-13		전	482㎡	2014년7월29일 등기
2	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 983-13		대	482㎡	2014년8월1일 1토지 지목변경 2025년8월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월29일	제지1층 제비102호	철근콘크리트구조 81.11㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 983-13 현대파크빌 제씨동 제1층 제비102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	482분의 65.04	2014년7월24일 대지권 2014년7월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2014년7월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년8월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2014년7월29일 제110590호	열 람	공유자 지분 2분의 1 박영자 520711-***** 서울특별시 양천구 오목로38길 16, 601호 (신정동, 로마아파트) 지분 2분의 1 박인철 580919-***** 서울특별시 강서구 가로공원로88길 22, 202호 (화곡동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2014년8월22일 제122582호		2014년7월12일 매매	소유자 현경란 541119-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 195,804동 1202호 (마두동, 강촌마을)
3	소유권이전	2021년3월16일 제43289호		2021년2월22일 매매	소유자 전예진 790214-***** 경기도 김포시 모담공원로 17, 801동 202호(운양동, 풍경마을한강신도시운양푸르 지오) 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2024년4월25일 제54095호		2024년4월18일 매매	소유자 유미경 710415-***** 부산광역시 북구 덕천로 1-12(구포동) 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 983-13 현대파크빌 제씨동 제1층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년5월31일 제73714호	2024년5월31일 압류(징세과-티 24406)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
6	가압류	2024년7월19일 제100115호	2024년7월19일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 02950)	청구금액 금136,000,000 원 채권자 박인성 900914-***** 고양시 일산서구 송포백송길 65-21, 씨동 비102호 (덕이동, 현대파크빌)
7	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3411260호	2025년7월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경635 58)	채권자 박인성 900914-***** 고양시 일산서구 송포백송길 65-21, 씨동 지하1층 102호 (덕이동, 현대파크빌)
8	압류	2025년8월11일 제4212259호	2025년7월24일 압류(징세과-티 83164)	권리자 국 처분청 김해세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월22일 제122583호	2014년8월22일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 현경란 경기도 고양시 일산동구 강송로 195,804동 1202호(마두동, 강촌마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (반월공단금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월22일 제28141호	2021년2월22일 해지	
3	주택임차권	2025년1월17일 제4815호	2025년1월13일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임5010)	임차보증금 금130,000,000원(1차) 금136,000,000원(2차) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021.03.22.(1차) 2023.02.22. (2차)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 983-13 현대파크빌 제씨동 제1층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년2월22일 확정일자 2021.03.22.(1차)2023.03.10.(2차) 임차권자 박인성 900914-***** 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 65-21(덕이동, 현대파크빌)씨동 지하1층102호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 19시34분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2014-007080

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 983-13 현대파크빌 제씨동 제1층 제비102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유미경 (소유자)	710415-*****	단독소유	부산광역시 북구 덕천로 1-12(구포동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월31일 제73714호	권리자 국	유미경
6	가압류	2024년7월19일 제100115호	청구금액 금136,000,000 원 채권자 박인성	유미경
7	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3411260호	채권자 박인성	유미경
8	압류	2025년8월11일 제4212259호	권리자 국	유미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년1월17일 제4815호	임차보증금 금130,000,000원(1차) 금136,000,000원(2차) 임차권자 박인성	유미경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 7시34분10초