



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-2016-000890



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 521-5외 4필지 한라리치스파티움 제8층 제801호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		부산광역시 사하구 하단동 521-5, 521-6, 870-192, 870-241, 870-242 한라리치스파티움 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동남로1361번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지 붕 13층 업무시설, 공동주택 지1층 234.3275㎡ 1층 19.5425㎡ 2층 226.7925㎡ 3층 226.7925㎡ 4층 226.7925㎡ 5층 226.7925㎡ 6층 226.7925㎡ 7층 226.7925㎡ 8층 226.7925㎡ 9층 226.7925㎡ 10층 226.7925㎡ 11층 194.9325㎡ 12층 194.9325㎡ 13층 194.9325㎡	2016년5월16일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 521-5 2. 부산광역시 사하구 하단동 521-6 3. 부산광역시 사하구 하단동 870-192 4. 부산광역시 사하구 하단동 870-241 5. 부산광역시 사하구 하단동 870-242	대 대 대 도로 대	105.8㎡ 25.3㎡ 306.5㎡ 39.6㎡ 54.8㎡	2016년6월3일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 521-5외 4필지 한라리치스파티움 제8층 제801호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제8층 제801호	철근콘크리트구조 84.565㎡	2016년5월16일 등기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	2281.755분의 84.565	2016년4월29일 대지권 2016년6월3일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월3일 제19183호		소유자 김현진 820825-***** <del>부산광역시 남구 유엔평화로17번길 54, 302호(대연동, 효창빌라)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년8월26일 제47891호	2016년8월4일 주소변경	김현진의 주소 부산광역시 사하구 낙동남로1361번길 12,1001호(하단동, 한라리치스파티움)
2	<del>가압류</del>	<del>2016년8월30일 제30760호</del>	<del>2016년8월30일 부산지방법원의 가압류결정(201 6카단52693)</del>	<del>청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사 은하 180111-0768242 부산 금정구 남산로 61 (남산동)</del>
3	2번가압류등기말소	2016년9월1일 제31423호	2016년9월1일 해제	
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년8월29일 제40012호</del>	<del>2023년8월28일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경107 423)</del>	채권자 주식회사 삼보스틸 191111-0058484 <del>대구 달성군 구지면 과학마을로 2 (창리)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월5일 제54047호	2023년12월4일 취하	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 521-5외 4필지 한라리치스파티움 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년1월29일 제4146호</del>	<del>2024년1월26일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경100 801)</del>	<del>채권자 주식회사 삼보스틸 191111-0058484 대구 달성군 구지면 과학마을로 2 (창리)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년7월31일 제33896호	2024년7월31일 취하	
8	<del>압류</del>	<del>2024년12월11일 제54213호</del>	<del>2024년12월11일 압류(세무1과-1 6801)</del>	<del>권리자 사하구(부산광역시) 2120</del>
9	8번압류등기말소	2025년1월6일 제343호	2025년1월6일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1578627호	2025년4월9일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경129 1)	채권자 이은지 880502-***** 부산 사하구 낙동남로1361번길 12, 801호 (하단동, 한라리치스파티움)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월3일 제19202호</del>	<del>2016년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금215,800,000원 채무자 김현진 부산광역시 남구 유엔평화로17번길 54, 302호(대연동, 효창빌라) 근저당권자 초읍동새마을금고 184144-0000881 부산광역시 부산진구 성지로 90 (초읍동)</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2019년8월26일 제47892호</del>	<del>2019년8월26일 설정계약</del>	<del>전세금 금210,000,000원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2019년08월26일 부터 2021년08월25일 까지 전세권자 권재숙 790309-***** 부산광역시 사하구 하신변영로300번길 59, 비동201호(하단동, 거남빌라)</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 521-5외 4필지 한라리치스파티움 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월26일 부기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2019년8월27일 제47988호	2019년8월26일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2019년10월31일 제61243호	2019년10월31일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2019년10월31일 제61244호</del>	<del>2019년8월26일 설정계약</del>	<del>전세금 금210,000,000원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2019년8월26일 부터 2021년8월25일 까지 전세권자 정대호 690422-***** 부산광역시 사하구 낙동대로 203,102동 1905호 (괴정동, 괴정엔스타)</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월31일 부기</del>
6	5번전세권설정등기말소	2020년3월10일 제15963호	2020년3월10일 해지	
7	주택임차권	2024년3월4일 제9876호	2024년3월4일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10007 7)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년3월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년2월4일 임차권자 이은지 880502-***** 부산광역시 사하구 낙동남로1361번길 12, 801호 (하단동, 한라리치스파티움)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2016-000890

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 521-5외 4필지 한라리치스파티움 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현진 (소유자)	820825-*****	단독소유	부산광역시 사하구 낙동남로1361번길 12,1001호(하단동, 한라리치스파티움)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1578627호	채권자 이은지	김현진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월4일 제9876호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이은지	김현진

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.