



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-341946



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월22일	경기도 고양시 마두동 757 강촌마을아파트 제110동	철근콘크리트조 벽식조 경사스라브지붕 16층아파트 1층 431.12㎡ 2층 408.0㎡ 3층 408.0㎡ 4층 408.0㎡ 5층 408.0㎡ 6층 408.0㎡ 7층 408.0㎡ 8층 408.0㎡ 9층 408.0㎡ 10층 408.0㎡ 11층 408.0㎡ 12층 4108.0㎡ 13층 408.0㎡ 14층 408.0㎡ 15층 408.0㎡ 16층 408.0㎡ 지하층 550.0㎡	도면편철장 제4책150장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동	철근콘크리트조 벽식조 경사스라브지붕 16층아파트 1층 431.12㎡ 2층 408.0㎡ 3층 408.0㎡ 4층 408.0㎡ 5층 408.0㎡ 6층 408.0㎡	2000년4월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월18일 등기 도면편철장 제4책150장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 408.0m² 8층 408.0m² 9층 408.0m² 10층 408.0m² 11층 408.0m² 12층 4108.0m² 13층 408.0m² 14층 408.0m² 15층 408.0m² 16층 408.0m² 지하층 550.0m²	
3		경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동	철근콘크리트조 벽식조 경사스라브지붕 16층아파트 1층 431.12m² 2층 408.0m² 3층 408.0m² 4층 408.0m² 5층 408.0m² 6층 408.0m² 7층 408.0m² 8층 408.0m² 9층 408.0m² 10층 408.0m² 11층 408.0m² 12층 4108.0m² 13층 408.0m² 14층 408.0m² 15층 408.0m² 16층 408.0m² 지하층 550.0m²	2005년5월16일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년5월20일 등기 도면편철장 제4책150장
4		경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강송로 196	철근콘크리트조 벽식조 경사스라브지붕 16층아파트 1층 431.12m ² 2층 408.0m ² 3층 408.0m ² 4층 408.0m ² 5층 408.0m ² 6층 408.0m ² 7층 408.0m ²	도로명주소 2013년2월8일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 408.0m ² 9층 408.0m ² 10층 408.0m ² 11층 408.0m ² 12층 4108.0m ² 13층 408.0m ² 14층 408.0m ² 15층 408.0m ² 16층 408.0m ² 지하층 550.0m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 마두동 757	대	48692.4m ²	1994년10월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월22일	제1층 제103호	철근콘크리트조 벽식조 84.96m ²	도면편철장 제4책150장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	48692.4분의 54.009	1994년8월27일 대지권 1994년10월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동 제1층 제103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년10월7일 제42540호	1993년8월25일 매매	소유자 강홍석 270529-***** 고양시 일산구 백석동 1162-6 2층
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년8월10일 제97902호	2000년3월30일 선거	강홍석의 주소 고양시 일산구 마두동 757 강촌마을 110-103
2	소유권이전	2003년10월31일 제115404호	2003년8월30일 매매	소유자 오만균 661226-***** 용인시 구성읍 보정리 1162 행원마을동아슬레시아아파트 104-1904
				오만균의 주소 경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을 110-103
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년3월9일 제19768호	2003년11월20일 선거	오만균의 주소 경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을 110-103
3	압류	2009년1월22일 제9172호	2009년1월12일 압류(남부지원2 부-3643)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-267 (서울남부지사)
4	3번압류등기말소	2009년4월2일 제43160호	2009년4월1일 해제	
5	소유권이전	2009년7월20일 제106676호	2009년3월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 권우택 640302-***** 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을 110-203
				지분 2분의 1 석정심 681220-***** 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을 110-203 거래가액 금365,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2012년7월18일 제93190호	2009년8월3일 선거	권우택의 주소 경기도 고양시 일산동구 강릉로 196, 110동 103호(마두동, 강촌마을)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2012년7월18일 제93191호	2009년8월3일 선거	석정심의 주소 경기도 고양시 일산동구 강릉로 196, 110동 103호(마두동, 강촌마을)
6	공유자전원지분전부	2017년2월24일	2016년10월17일	소유자 문향숙 721106-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제22808호	매매	경기도 고양시 일산동구 강릉로 196, 101동 1002호(마두동, 강촌마을) 거래가액 금405,000,000원
7	소유권이전	2020년1월30일 제13736호	2019년10월21일 매매	소유자 김은자 781124-***** 경기도 고양시 일산동구 산두로 175번길 14-5 (정발산동) 거래가액 금390,000,000원
8	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4798701호	2025년9월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경641 80)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	가압류	2026년1월19일 제332810호	2026년1월19일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단5 281)	청구금액 금22,754,731 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	1999년4월30일 제36847호	1999년4월28일 설정계약	채권최고액 금팔천만원 채무자 강덕삼 고양시 일산구 마두동 757 강촌마을 110-103 근저당권자 나드리화장품주식회사 110111-0243199 서울 서초구 잠원동 28-10 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기
2	근저당권설정	2000년4월3일 제25242호	2000년4월3일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 강홍석 고양시 일산구 백석동 1162-6 ,2층 근저당권자 주식회사한국의환은행

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (강촌지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년5월14일 제62228호	2002년5월14일 해지	
4	근저당권설정	2002년8월10일 제97903호	2002년8월9일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 강홍석 고양시 일산구 마두동 757 강촌마을 110-103 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (마두역지점)
5	근저당권설정	2002년8월16일 제99928호	2002년8월16일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 강홍석 고양시 일산구 마두동 757 강촌마을 110-103 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (마두역지점)
5-1	5번근저당권변경	2003년11월10일 제118461호	2003년11월7일 계약인수	채무자 오만균 용인시 구성읍 보정리 1162 행원마을동아솔레시아아파트 104-1904
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2003년11월10일 제118460호	2003년11월7일 해지	
7	근저당권설정	2007년3월9일 제19769호	2007년3월9일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 오만균 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을 110-103 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (강촌지점)
8	근저당권설정	2009년7월20일	2009년7월20일	채권최고액 금247,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제106677호	설정계약	채무자 권우택 경기도 고양시 일산동구 마두동 755 백마마을 110-203 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10
9	5번근저당권설정등기말소	2009년7월21일 제107444호	2009년7월20일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2009년7월22일 제108132호	2009년7월21일 해지	
11	근저당권설정	2012년7월18일 제93192호	2012년7월18일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 권우택 경기도 고양시 일산동구 강송로 196, 110동 103호(마두동, 강촌마을) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
12	8번근저당권설정등기말소	2012년7월20일 제93899호	2012년7월19일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2015년6월9일 제102703호	2015년6월9일 해지	
14	근저당권설정	2016년12월30일 제196887호	2016년12월20일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 문향숙 경기도 고양시 일산동구 강송로 196, 101동 1002호(마두동, 강촌마을) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
15	14번근저당권설정등기말소	2019년12월31일 제167168호	2019년12월31일 해지	
16	근저당권설정	2020년1월30일 제13737호	2020년1월30일 설정계약	채권최고액 금373,200,000원 채무자 김은자 경기도 고양시 일산동구 산두로175번길 14-5(정발산동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (수색지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시08분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-341946

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 마두동 757 강촌마을아파트 제110동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김은자 (소유자)	781124-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 산두로 175번길 14-5 (정발산동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4798701호	채권자 한국주택금융공사	김은자
9	가압류	2026년1월19일 제332810호	청구금액 금22,754,731 원 채권자 삼성카드 주식회사	김은자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2020년1월30일 제13737호	채권최고액 금373,200,000원 근저당권자 중소기업은행	김은자

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.