



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2017-009634



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 196-14 가림빌라 220동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	<del>2017년10월20일</del>	<del>경기도 파주시 야당동 196-14, 195-27, 195-28, 196-2, 196-40 가림빌라 220동 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 114-23</del>	<del>철근콘크리트구조 경사지붕 지상 4층 공동주택 1층 153.54㎡ 2층 153.54㎡ 3층 153.54㎡ 4층 153.54㎡</del>		
2		경기도 파주시 야당동 196-14 가림빌라 220동 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 114-23	철근콘크리트구조 경사지붕 지상 4층 공동주택 1층 153.54㎡ 2층 153.54㎡ 3층 153.54㎡ 4층 153.54㎡	토지합필 2017년10월31일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 파주시 야당동 196-14 2. 경기도 파주시 야당동 195-27 3. 경기도 파주시 야당동 195-28 4. 경기도 파주시 야당동 196-2 5. 경기도 파주시 야당동 196-40</del>		<del>대 대 대 대 대</del>	<del>52㎡ 50㎡ 22㎡ 454㎡ 73㎡</del>	<del>2017년10월20일 등기</del>
2	1. 경기도 파주시 야당동 196-14		대	651㎡	1내지5토지 토지합필 2017년10월31일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 196-14 가림빌라 220동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월20일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 68.85㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	651분의 83.025	2017년10월17일 대지권 2017년10월20일 등기	
2			2내지5토지 토지합필 2017년10월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월20일 제72497호		공유자 지분 2분의 1 윤귀화 571009-***** 경기도 수원시 권선구 온정로 53 (오목천동) 지분 2분의 1 윤정무 840401-***** 경기도 수원시 권선구 온정로 53 (오목천동)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년10월20일 제72498호	2017년10월20일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2017-1660호</del>
3	소유권이전	2018년8월29일 제66384호	2018년8월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 윤귀화 571009-***** 경기도 수원시 권선구 온정로 53 (오목천동)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 196-14 가림빌라 220동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 윤정부 840401-***** 경기도 수원시 권선구 온정로 53 (오목천동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년8월29일 제66385호	2018년7월25일 매매	소유자 장진호 850821-***** 서울특별시 양천구 남부순환로58길 22, 에이동 502호 (신월동, 파크빌) 거래가액 금240,000,000원
5	소유권이전	2021년6월29일 제64366호	2021년6월22일 매매	소유자 방창식 591225-***** 대구광역시 동구 동촌로58길 73 (방촌동) 거래가액 금265,000,000원
6	가압류	2021년10월8일 제94840호	2021년10월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 5395)	청구금액 금86,050,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구지점)
7	가압류	2021년12월7일 제113461호	2021년12월7일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단5 2755)	청구금액 금44,603,650 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
8	가압류	2021년12월13일 제114958호	2021년12월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 6819)	청구금액 금50,397,513 원 채권자 가창농업협동조합 174136-0000335 대구 달성군 가창면 가창로 1122 (용계리, 가창농협)
9	<del>강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2022년1월7일 제1437호</del>	<del>2022년1월7일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2022타경600 72)</del>	<del>채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (대구채기지원단)</del>
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년5월18일</del>	<del>2022년5월17일</del>	<del>채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 196-14 가림빌라 220동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제35526호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경651 38)</del>	<del>서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드 (신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월17일 제17541호	2023년3월14일 취소기각결정	
12	9번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월17일 제17543호	2023년3월14일 취소기각결정	
13	임의경매개시결정	2023년9월15일 제67208호	2023년9월15일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경740 23)	채권자 채무자 방창식의 파산관재인 진성학 821105-***** 대구 수성구 동대구로73길 6, 2층 (범어동)
14	압류	2025년5월7일 제2152326호	2025년5월7일 [압류][압류]( 세무2과세외체 납-6827)	권리자 대구광역시수성구 2216
15	압류	2025년6월23일 제3158048호	2025년6월23일 압류(세무2과세 외-6391)	권리자 남구(울산광역시) 2612

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월7일 <del>제69023호</del>	2018년9월7일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,000,000원 채무자 장진호 서울특별시 양천구 남부순환로58길 22, 에이동 502호 (신월동, 파크빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구일지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월9일 제39122호	2021년4월9일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 196-14 가림빌라 220동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년6월23일 제45414호	2023년6월15일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50167 )	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 백지희 850516-***** 경기도 파주시 송학1길 114-23, 220동 102호 (야당동,가림빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시54분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-009634

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 196-14 가림빌라 220동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방창식 (소유자)	591225-*****	단독소유	대구광역시 동구 동촌로58길 73 (방촌동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년10월8일 제94840호	청구금액 금86,050,000 원 채권자 신용보증기금	방창식
7	가압류	2021년12월7일 제113461호	청구금액 금44,603,650 원 채권자 대구신용보증재단	방창식
8	가압류	2021년12월13일 제114958호	청구금액 금50,397,513 원 채권자 가창농업협동조합	방창식
13	임의경매개시결정	2023년9월15일 제67208호	채권자 채무자 방창식의 파산관재인 진성학	방창식
14	압류	2025년5월7일 제2152326호	권리자 대구광역시수성구	방창식
15	압류	2025년6월23일 제3158048호	권리자 남구(울산광역시)	방창식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월23일 제45414호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 백지희	방창식

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.