



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1159-1996-012293



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을아파트 제703동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월19일	경기도 고양시 행신동 783 소만마을아파트 제703동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브 지붕 15층 아파트 1층 677.97㎡ 2층 671.97㎡ 3층 671.97㎡ 4층 671.97㎡ 5층 671.97㎡ 6층 671.97㎡ 7층 671.97㎡ 8층 671.97㎡ 9층 671.97㎡ 10층 671.97㎡ 11층 671.97㎡ 12층 671.97㎡ 13층 671.97㎡ 14층 671.97㎡ 15층 671.97㎡ 지층 575.40㎡	도면편철장 제1책153장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 29일 전산이기
2		경기도 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을아파트 제703동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브 지붕 15층 아파트 1층 677.97㎡ 2층 671.97㎡ 3층 671.97㎡ 4층 671.97㎡ 5층 671.97㎡ 6층 671.97㎡ 7층 671.97㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년11월29일 등기 도면편철장 제1책153장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을아파트 제703동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 671.97㎡ 9층 671.97㎡ 10층 671.97㎡ 11층 671.97㎡ 12층 671.97㎡ 13층 671.97㎡ 14층 671.97㎡ 15층 671.97㎡ 지층 575.40㎡	
3		경기도 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을아파트 제703동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 화신로 36	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브 지붕 15층 아파트 1층 677.97㎡ 2층 671.97㎡ 3층 671.97㎡ 4층 671.97㎡ 5층 671.97㎡ 6층 671.97㎡ 7층 671.97㎡ 8층 671.97㎡ 9층 671.97㎡ 10층 671.97㎡ 11층 671.97㎡ 12층 671.97㎡ 13층 671.97㎡ 14층 671.97㎡ 15층 671.97㎡ 지층 575.40㎡	도로명주소 2013년4월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 783	대	24949㎡	1996년5월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 29일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을아파트 제703동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월19일	제13층 제1303호	철근콘크리트벽식구조 59.04㎡	도면편철장 제1책153장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		24949분의 31.634	1996년3월30일 대지권 1996년5월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년9월11일 제118293호	1997년7월6일 매매	소유자 김미라 691010-***** 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을 703-1303
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 29일 전산이기
2	소유권이전	2002년10월17일 제92011호	2002년9월20일 매매	소유자 유성덕 701023-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 788 소만마을 503-102
3	소유권이전	2006년3월28일 제16518호	2006년3월13일 매매	소유자 전해란 700823-***** 고양시 덕양구 행신동 788 소만마을 503-303
4	소유권이전	2011년3월28일 제41218호	2011년2월11일 매매	소유자 김순봉 370828-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을아파트 제703동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				703-806 거래가액 금206,000,000원
5	소유권이전	2016년11월11일 제168928호	2016년7월26일 매매	소유자 오윤희 791214-***** 경기도 고양시 덕양구 충경로 149, 105동 104호(행신동,소만마을) 거래가액 금243,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년11월17일 제175626호	2016년11월14일 주소변경	오윤희의 주소 경기도 고양시 덕양구 화신로 36, 703동 1303호 (행신동, 소만마을)
6	소유권이전	2021년3월19일 제46485호	2021년3월12일 매매	소유자 이재일 610802-***** 인천광역시 부평구 마장로 287, 20동 206호 (산곡동,한양아파트) 거래가액 금430,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년11월25일 제166130호	2021년7월19일 주소변경	이재일의 주소 인천광역시 부평구 마장로 287, 12동 105호 (산곡동, 한양아파트)
7	강제경매개시결정	2024년3월14일 제30973호	2024년3월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경652 55)	채권자 오윤희 791214-***** 고양시 덕양구 화신로 36, 703동 1303호 (행신동, 소만마을)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년6월17일 제61273호	1995년6월15일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 전용수 경기도 고양시 행신동 783 소만마을 703동 1303호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (장안동지점)
1-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한등기임 1996년5월28일
1-2	1번저당담보추가			공동담보 순위전4번의저당권의목적

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 2-2)				물인이건물과크대지권
1-3 (전 2-3)	1번근저당권변경	1997년11월19일 제137354호	1997년11월15일 확정채무의 면책적인수계약	채무자 김미라 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을 703-1303
1-4	1번근저당권이전	2002년10월19일 제92766호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택장안동지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1996년6월12일 제91598호	1996년6월8일 추가설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 전용수 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을 703동 1303호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (장안동지점) 공동담보 순위전1번의저당권의목적물에추가
2-1 (전 4-1)	2번근저당권변경	1997년11월19일 제137354호	1997년11월15일 확정채무의 면책적인수계약	채무자 김미라 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을 703-1303
2-2	2번근저당권이전	2002년10월19일 제92766호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택장안동지점)
3 (전 5)	근저당권설정	1997년12월10일 제143127호	1997년12월10일 설정계약	채권최고액 금일천구백오십만원정 채무자 김미라 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을 703-1303 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (행신지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 07월 29일 전산이기
4	3번근저당권설정등기말소	2001년3월8일 제12356호	2001년3월8일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2001년3월8일 제12357호	2001년3월7일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김미라 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을 703-1303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (백마지점)
5-1	5번근저당권이전	2002년10월19일 제92768호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (백마지점)
6	근저당권설정	2002년10월17일 제92012호	2002년10월17일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 유성덕 경기도 고양시 덕양구 행신동 788 소만마을 503-102 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (연신내지점)
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년10월19일 제92767호	2002년10월17일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2002년10월19일 제92769호	2002년10월17일 해지	
9	6번근저당권설정등 기말소	2004년10월8일 제61922호	2004년10월8일 해지	
10	근저당권설정	2004년10월8일 제61923호	2004년10월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 유성덕 경기도 고양시 덕양구 행신동 788 소만마을 503-102 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (회정지점)
11	10번근저당권설정등 기말소	2006년3월28일 제16517호	2006년3월28일 해지	
12	근저당권설정	2006년3월28일 제16519호	2006년3월28일 설정계약	채권최고액 금95,400,000원 채무자 전해란

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				고양시 덕양구 행신동 788 소만마을 503-303 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
13	12번근저당권설정등기말소	2011년3월29일 제41713호	2011년3월29일 해지	
14	근저당권설정	2016년11월11일 제168929호	2016년11월11일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 오윤희 경기도 고양시 덕양구 충경로 149, 105동 104호(행신동,소만마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (회정지점)
15	근저당권설정	2020년11월17일 제175627호	2020년11월17일 설정계약	채권최고액 금178,200,000원 채무자 오윤희 경기도 고양시 덕양구 화신로 36, 703동 1303호 (행신동, 소만마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (행신역지점)
16	14번근저당권설정등기말소	2020년11월18일 제176103호	2020년11월18일 해지	
17	15번근저당권설정등기말소	2021년4월23일 제66975호	2021년4월23일 해지	
18	근저당권설정	2021년11월25일 제166131호	2021년11월25일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이재일 인천광역시 부평구 마장로 287, 12동 105호 (산곡동, 한양아파트) 근저당권자 이윤경 741214-***** 경기도 안양시 동안구 부림로 80, 603동 703호 (평촌동, 초원아파트)
19	주택임차권	2023년7월4일 제88382호	2023년6월14일 고양지원의 임차권등기명령	임차보증금 금400,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월19일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을아파트 제703동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임321)	주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년3월19일 임차권자 오윤희 791214-***** 경기도 고양시 덕양구 화신로 36, 703동 1303호(행신동, 소만마을)
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월10일 17시13분38초

8/8

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-012293

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 783 소만마을아파트 제703동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재일 (소유자)	610802-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마장로 287, 12동 105호 (산곡동, 한양아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년3월14일 제30973호	채권자 오윤희	이재일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2021년11월25일 제166131호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 이윤경	이재일
19	임차권설정	2023년7월4일 제88382호	임차보증금 금400,000,000원 임차권자 오윤희	이재일

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.