

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 플러스
소유물건 (2024타경88180)

의뢰인: 의정부지방법원 고양지원
사법보좌관 강우규

감정평가서번호: DP250103-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

대평감정평가사사무소

(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

박병규

(인)

감정평가액	이억일천삼백만원정 (\213,000,000. -)					
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 강우규		감정평가 목적	법원경매		
제출처	의정부지방법원 고양지원 경매1계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 플러스 (2024타경88180)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.01.20	2025.01.10 ~ 2025.01.20	2025.01.22	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	10대 이	자동차 하	10대 여	- 백	213,000,000
	합계					\213,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 파주시 조리읍 능안리 239번지에 보관 중인 자동차(차명: 플러스2.0(카고), 등록번호: 경기93자2026 외 9대, 사용본거지: 김포시 양촌읍 석모리 73번길 121)로서 의정부지방법원 고양지원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 '감정평가에 관한 규칙'(이하 '규칙')제5조 제1항에 의거 '시장가치'(이 경우 '시장가치'란 규칙 제2조 제1호에서 '대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말한다'라고 정의하고 있음)를 기준으로 평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

3. 감정평가방법

본건 자동차는 규칙 제20조 제1항에 의거 거래사례비교법을 적용하여 평가하되 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종 또는 유사형 중고 자동차의 거래사례 또는 시세 등을 종합 참작 비준가액으로 평가하였습니다. 다만 거래사례비교법 이외의 원가법 또는 수익환원법 등다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리적 조정을 시도하였으나 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 규칙 12조 제2항 단서에 의거 이를 생략하고 평가하였습니다.

4. 기준시점

본건은 규칙 제9조 제2항에 따라 자동차의 가격조사 완료일자인 2025년 1월 20일로 기준시점을 결정하였습니다.

5. 그 밖의 사항

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 가. 본건 자동차의 목록표시는 의뢰자의 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였습니다.
- 나. 본건 차량은 자동차 보관소의 공간제한 등 물리적 제한으로 인하여 외관의 개략적 관찰과 시동을 기준으로 평가하였는바, 자동차의 구조·장치 등의 상태·성능과 옵션정보 그 밖의 세부점검 등은 별도확인이 필요하오니 경매이해관계인 등은 참고하시기 바랍니다.
- 다. 본건 플러스**2.0**(카고)는 수입차(중국으로 추정)로서 생산이 중단된 상태로 탐문되고 있어 국내 중고차 거래 시장이 형성되고 있지 않는 바, 부득이 국내 유사 차종의 중고차 판매사례를 참작하여 평가하였으니 경매관련 이해관계인 등은 업무에 참고하시기 바랍니다.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

기호	등록번호	차명	차종	용도	연식	제작일	연료	배기량 (cc)
1	경기93자 2026	플러스 2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	2021. 03.18	전기	160
2	경기93자 2027	플러스 2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	2021. 03.18	전기	160
3	경기93자 2038	플러스 2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	2021. 03.18	전기	160
4	경기93자 2039	플러스 2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	2021. 03.18	전기	160
5	경기93자 2040	플러스 2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	2021. 03.18	전기	160
6	경기93자 2041	플러스 2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	2021. 03.18	전기	160
7	경기93자 2042	플러스 2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	2021. 03.18	전기	160
8	경기93자 2043	플러스 2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	2021. 03.18	전기	160
9	경기93자 2044	플러스 2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	2021. 03.18	전기	160
10	경기93자 2045	플러스 2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	2021. 03.18	전기	160

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매사이트 2025.01.20 기준)

차명	연식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가액(원)
현대포터 II 내장탑	2021년 03월식	25,548	오토	EV	22,500,000
현대포터 II 내장탑	2021년 06월식	39,028	오토	EV	21,500,000
현대포터 II 내장탑	2021년 07월식	44,001	오토	EV	20,800,000

3. 평가사례

(출처 : 협회 감정평가정보)

차명	연식	사용연료	주행거리(km)	평가목적	기준시점	감정평가액(원)
플러스2.0	2022	EV	801	경매	2024.11.13	25,000,000
플러스2.0	2022	EV	1,227	경매	2024.11.13	25,000,000
플러스2.0	2021	EV	16,529	경매	2024.11.18	16,000,000

4. 시세수준

본건과 유사한 내장탑 화물 소형 전기차의 방매가격수준과 본건 차량의 주행거리, 차량관리상태 등을 종합참작하여 대상차량의 시산가액을 다음과 같이 산정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	연식	차량모델	주행거리 (km)	차량 관리상태	시산가액 (원)
1	2021	내장탑	44,271	우측 후미등 파손	20,000,000
2	2021	내장탑	48,527		20,000,000
3	2021	내장탑	56,156	프론트패널 요철 프론트범퍼 요철	18,000,000
4	2021	내장탑	34,186		21,000,000
5	2021	내장탑	23,019	프론트패널 요철 우측전방 라이트 손상	21,000,000
6	2021	냉동탑	49,183	프론트패널 요철	23,000,000
7	2021	내장탑	42,335	프론트패널 요철	20,000,000
8	2021	내장탑	422	신제 탑	29,000,000
9	2021	내장탑	30,610		21,000,000
10	2021	내장탑	34,317	좌측도어 요철	20,000,000

5. 기타 사고이력 등에 관한 정보

본건 자동차의 사고이력에 관하여 보험개발원에 조회한 결과에 의하면 다음과 같이 요약할 수 있는 바, 사고이력정보는 보험사고이력에 국한한 것이며 보험사고 이외의 사고에 대한 정보는 알 수 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	구 분	내 용
1, 3, 4, 8, 9, 10	자동차 번호 / 소유자 변경이력	번호변경 1회 / 소유자변경 0회
	자동차 용도변경 이력	대여용도사용이력: 없음 영업용도(일반) 사용이력: 있음 관용용도 사용이력: 없음
	자동차 특수 사고이력	전손보험사고, 도난보험사고, 침수보험사고 모두 없음
	보험사고이력(대인사고 제외)	없음
	자기차량손해담보 미가입기간: 2021년05월~2024년10월	내보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능함

기호	구 분	내 용
2	자동차 번호 / 소유자 변경이력	번호변경 1회 / 소유자변경 0회
	자동차 용도변경 이력	대여용도사용이력: 없음 영업용도(일반) 사용이력: 있음 관용용도 사용이력: 없음
	자동차 특수 사고이력	전손보험사고, 도난보험사고, 침수보험사고 모두 없음
	보험사고이력(대인사고 제외) 1건	상대차 사고발생: 내차보험 처리 2,213,590원
	자기차량손해담보 미가입기간: 2021년05월~2024년10월	내보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능함

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	구 분	내 용
5	자동차 번호 / 소유자 변경이력	번호변경 1회 / 소유자변경 0회
	자동차 용도변경 이력	대여용도사용이력: 없음 영업용도(일반) 사용이력: 있음 관용용도 사용이력: 없음
	자동차 특수 사고이력	전손보험사고, 도난보험사고, 침수보험사고 모두 없음
	보험사고이력(대인사고 제외) 1건	상대차 사고발생: 내차보험 처리 713,140원
	자기차량손해담보 미가입기간: 2021년05월~2024년10월	내보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능함

기호	구 분	내 용
6	자동차 번호 / 소유자 변경이력	번호변경 1회 / 소유자변경 0회
	자동차 용도변경 이력	대여용도사용이력: 없음 영업용도(일반) 사용이력: 있음 관용용도 사용이력: 없음
	자동차 특수 사고이력	전손보험사고, 도난보험사고, 침수보험사고 모두 없음
	보험사고이력(대인사고 제외) 2건	내차 사고발생: 상대보험 처리 98,655원 내차 사고발생: 상대보험 처리 186,250원
	자기차량손해담보 미가입기간: 2021년05월~2024년10월	내보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능함

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	구 분	내 용
7	자동차 번호 / 소유자 변경이력	번호변경 1회 / 소유자변경 0회
	자동차 용도변경 이력	대여용도사용이력: 없음 영업용도(일반) 사용이력: 있음 관용용도 사용이력: 없음
	자동차 특수 사고이력	전손보험사고, 도난보험사고, 침수보험사고 모두 없음
	보험사고이력(대인사고 제외) 1건	내차 사고발생: 상대보험 처리 553,269원
	자기차량손해담보 미가입기간: 2021년05월~2024년10월	내보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능함

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	등록번호	차명	차종	용도	연식	배기량 (cc)	감정평가액 (원)
1	경기93자 2026	플러스2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	160	20,000,000
2	경기93자 2027	플러스2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	160	20,000,000
3	경기93자 2038	플러스2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	160	18,000,000
4	경기93자 2039	플러스2.0 (카고)	화물소형	영업용	2021	160	21,000,000
5	경기93자 2040	플러스2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	160	21,000,000
6	경기93자 2041	플러스2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	160	23,000,000
7	경기93자 2042	플러스2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	160	20,000,000
8	경기93자 2043	플러스2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	160	29,000,000
9	경기93자 2044	플러스2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	160	21,000,000
10	경기93자 2045	플러스2.0 (카고)	화물 소형	영업용	2021	160	20,000,000
감정평가액(합계)							213,000,000

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준, 시세수준 등을 고려하고 그에 대한 평가사례, 차종·형식·연식 과 주행거리, 자동차 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	플러스2.0 (카고) (화물 소형)	경기93자 2026	-	2021	2인	LSCAD42U0 ME100029	수입차	20,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025	2021-03-18		
2	플러스2.0 (카고) (화물 소형)	경기93자 2027	-	2021	2인	LSCAD42U0 ME100023	수입차	20,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025	2021-03-18		
3	플러스2.0 (카고) (화물 소형)	경기93자 2038	-	2021	2인	LSCAD42U0 ME100021	수입차	18,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025	2021-03-18		
4	플러스2.0 (카고) (화물 소형)	경기93자 2039	-	2021	2인	LSCAD42U0 ME100022	수입차	21,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025	2021-03-18		
5	플러스2.0 (카고) (화물 소형)	경기93자 2040	-	2021	2인	LSCAD42U0 ME100024	수입차	21,000,000	비준가액
			-	160cc	전기		2021-03-18		

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
6	플러스2.0 (카고) (화물 소형)	경기93자 2041	-	2021	2인	LSCAD42U0 ME100025	수입차	23,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025	2021-03-18		
7	플러스2.0 (카고) (화물 소형)	경기93자 2042	-	2021	2인	LSCAD42U0 ME100026	수입차	20,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025	2021-03-18		
8	플러스2.0 (카고) (화물 소형)	경기93자 2043	-	2021	2인	LSCAD42U0 ME100027	수입차	29,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025	2021-03-18		
9	플러스2.0 (카고) (화물 소형)	경기93자 2044	-	2021	2인	LSCAD42U0 ME100028	수입차	21,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025	2021-03-18		
10	플러스2.0 (카고) (화물 소형)	경기93자 2045	-	2021	2인	LSCAD42U0 ME100030	수입차	20,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025	2021-03-18		

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	합 계							\213,000,000. -	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- *기호1: 2021년식 주행거리 44,271 km
- *기호2: 2021년식 주행거리 48,527 km
- *기호3: 2021년식 주행거리 56,156 km
- *기호4: 2021년식 주행거리 34,186 km
- *기호5: 2021년식 주행거리 23,019 km
- *기호6: 2021년식 주행거리 49,183 km
- *기호7: 2021년식 주행거리 42,335 km
- *기호8: 2021년식 주행거리 422 km
- *기호9: 2021년식 주행거리 30,610 km
- *기호10: 2021년식 주행거리 34,317 km

(2) 색상

*기호1부터 기호10까지 모두 흰색입니다.

(3) 관리상태

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

*기호1: 우측 후미등 파손

*기호3: 프론트패널 요철
프론트범퍼 요철
우측 후미등 윗쪽 요철

*기호5: 프론트패널 요철
전방 우측라이트 손상

*기호6: 프론트패널 요철

*기호7: 프론트패널 요철

*기호8: 새로 제작된 내장탑

*기호10: 좌측 도어 요철

(4) 사용연료

*기호1부터 기호10까지 모두 전기차입니다.

(5) 유효검사기간

*기호1 : 2022-05-31 ~ 2023-05-30

*기호2 : 2022-08-19 ~ 2023-08-18

*기호3 : 2024-05-31 ~ 2025-05-30

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

*기호4 : 2022-07-29 ~ 2023-07-28

*기호5 : 2022-08-19 ~ 2023-08-18

*기호6 : 2023-09-22 ~ 2024-09-21

*기호7 : 2022-05-31 ~ 2023-05-30

*기호8 : 2021-05-31 ~ 2022-05-30

*기호9 : 2022-05-31 ~ 2023-05-30

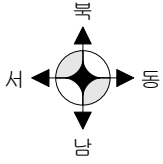
*기호10: 2022-10-01 ~ 2023-09-30

(6) 기타(옵션등)

*기호1부터 기호10까지 변속기는 모두 오토입니다.

위치도

(자동차 보관장소)



소재지

경기도 파주시 조리읍 능안리 239



사 진 용 지



기호1 사진1



기호1 사진2



기호1 사진3



기호1 사진4

사진용지



기호2 사진1



기호2 사진2



기호2 사진3



기호2 사진4

사 진 용 지



기호3 사진1



기호3 사진2



기호3 사진3



기호3 사진4

사 진 용 지



기호4 사진1



기호4 사진2



기호4 사진3



기호4 사진4

사진용지



기호5 사진1



기호5 사진2



기호5 사진3



기호5 사진4

사진용지



기호6 사진1



기호6 사진2



기호6 사진3



기호6 사진4

사 진 용 지



기호7 사진1



기호7 사진2



기호7 사진3

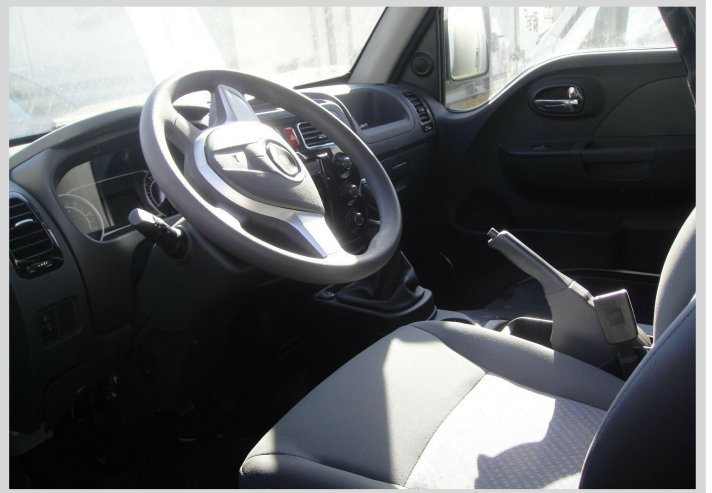


기호7 사진4

사진용지



기호8 사진1



기호8 사진2



기호8 사진3



기호8 사진4

사진용지



기호9 사진1



기호9 사진2



기호9 사진3

사진용지



기호10 사진1



기호10 사진2



기호10 사진3



기호10 사진4