



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-013239



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월11일	경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5, 69-6 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 독산로 7-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공동주택 및 업무시설 1층 17.94㎡ 2층 159.84㎡ 3층 157.59㎡ 4층 157.59㎡ 5층 143.13㎡ 6층 123.82㎡ 7층 109.24㎡ 8층 78.79㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 2. 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-6	대 대	278㎡ 80㎡	2020년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월11일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 56.209㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	358분의 27.275	2020년9월8일 대지권 2020년9월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2020년9월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월11일 제81852호		소유자 주식회사하나주택 121111-0230987 경기도 부천시 심중로 84, 201호(심곡동,스타파크힐)
2	소유권이전	2021년11월18일 제107538호	2021년11월2일 매매	소유자 이용산 520724-***** 경기도 성남시 수정구 양지로27번길 16(양지동) 거래가액 금179,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월18일 제107539호	2021년11월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년12월13일 제91188호	2023년12월13일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 5254)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (성남지점,동부영업본부)
4	강제경매개시결정	2025년1월7일	2025년1월7일	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1138호	의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경88487)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기북부지사)
5	압류	2025년1월24일 제6491호	2025년1월23일 압류(징세과-티5848)	권리자 국 처분청 성남세무서장
6	압류	2025년5월20일 제2427015호	2025년5월20일 압류(징세과-티35386)	권리자 국 처분청 분당세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월11일 제81853호	2020년9월11일 추가설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 염주현 경기도 부천시 도약로 56, 2203동 2401호(상동,진달래마을) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (을지로지점) 공동담보목록 제2020-1652호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월21일 제122287호	2020년12월21일 해지	
3	근저당권설정	2023년4월7일 제24056호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이용산 경기도 성남시 수정구 양지로27번길 16(양지동) 근저당권자 류원기 660201-***** 경기도 수원시 장안구 송원로 20, 비동 506호(송죽동,수원아너스빌위즈)
4	주택임차권	2023년11월24일 제86068호	2023년11월21일 의정부지방법원 고양지원파주시법원의	임차보증금 금179,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월2일 주민등록일자 2021년11월18일

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임349)	점유개시일자 2021년11월18일 확정일자 2021년11월2일 임차권자 김유진 930322-***** 경기도 파주시 문산읍 독산로 7-1, 801호 (문산리)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1652				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제5층 제501호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
8	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제5층 제502호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
9	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제6층 제601호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
10	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제6층 제602호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
11	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제7층 제701호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
12	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제7층 제702호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
13	[건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5 외 1필지 제8층 제801호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5외 1필지 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[토지] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지
15	[토지] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-6	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년9월11일 제81853호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제122287호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월08일 12시17분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-013239

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 69-5의 1필지 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용산 (소유자)	520724-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 양지로27번길 16(양지동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월18일 제107539호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이용산
3	가압류	2023년12월13일 제91188호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	이용산
4	강제경매개시결정	2025년1월7일 제1138호	채권자 한국주택금융공사	이용산
5	압류	2025년1월24일 제6491호	권리자 국	이용산
6	압류	2025년5월20일 제2427015호	권리자 국	이용산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년4월7일 제24056호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 류원기	이용산
4	임차권설정	2023년11월24일 제86068호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 김유진	이용산

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 8일 오후 12시17분44초