



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1143-1996-226971



[건물] 서울특별시 관악구 신림동 661-23

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년8월19일	서울특별시 관악구 신림동 661-23	벽돌조평 슬래브 지붕 2층주택 1층 53.19㎡ 2층 53.19㎡ 지하1층 53.19㎡	도면편철장 제4책제90장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 04일 전산이기
2		서울특별시 관악구 신림동 661-23 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로10길 29	벽돌조평 슬래브 지붕 2층주택 1층 53.19㎡ 2층 53.19㎡ 지하1층 53.19㎡	도로명주소 2012년6월22일 등기 도면편철장 제4책제90장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년8월19일 제35583호		공유자 지분 2분의 1 차백합자 440109-***** 서울 관악구 신림동 661-23 지분 2분의 1 차용환 481103-***** 서울 관악구 신림동 661-23
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	차백합자의 주소 서울특별시 관악구 난곡로10길 29(신림동)

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 661-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년8월19일 부기
2	1번차용환지분전부이전	2006년4월19일 제16660호	2005년11월20일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 심은숙 531012-***** 서울 관악구 신림동 661-23
3	2번심은숙지분가압류	2010년12월10일 제42089호	2010년12월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2010카단9 0474)	청구금액 금5,263,860 원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
4	2번심은숙지분가압류	2010년12월28일 제44409호	2010년12월27일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2010카단9 001)	청구금액 금4,243,947 원 채권자 대한생명보험주식회사 서울특별시 영등포구 여의도동 60
5	2번심은숙지분압류	2011년2월25일 제6644호	2011년2월25일 압류(징수부-52 6)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (관악지사)
6	2번심은숙지분강제 경매개시결정	2011년12월13일 제66493호	2011년12월13일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2011타경367 02)	채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
7	3번가압류등기말소	2012년8월23일 제193452호	2012년8월21일 해제	
8	강제경매개시결정	2012년9월5일 제204502호	2012년9월5일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2012타경281 80)	채권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
9	6번강제경매개시결 정등기말소	2012년11월29일 제278301호	2012년8월21일 취하	
10	1번차백합자지분압	2013년4월18일	2013년4월18일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 661-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제95508호	압류(징수부-1238)	서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (관악지사)
11	4번가압류등기말소	2013년6월10일 제142134호	2013년6월3일 해제	
12	8번강제경매개시결정등기말소	2013년6월13일 제145750호	2013년5월31일 취하	
13	2번심은숙지분전부이전	2013년6월20일 제153828호	2013년5월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 이중현 780210-***** 서울특별시 금천구 독산로107길 52(독산동) 매매목록 제2013-2072호
14	5번압류등기말소	2013년6월24일 제156608호	2013년6월24일 해제	
15	임의경매개시결정	2013년7월12일 제178765호	2013년7월11일 서울중앙지방법 원의 경매개시 결정(2013타경2 4536)	채권자 난곡새마을금고 114344-0000328 서울특별시 관악구 신림동 614-19
16	10번압류등기말소	2014년3월28일 제73922호	2014년3월28일 해제	
17	공유자전원지분전부이전	2014년5월15일 제108700호	2014년5월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 박병숙 590210-***** 서울특별시 관악구 쑥고개로30길 11, 에이동 303호 (봉천동,반석맨션)
18	15번임의경매개시결정 등기말소	2014년5월15일 제108700호	2014년5월15일 임의경매로 인한 매각	
19	소유권이전	2014년10월6일 제223994호	2014년8월2일 매매	소유자 최세라 700225-***** 경기도 부천시 원미구 소사로276번길 5 (소사동) 매매목록 제2014-4247호
20	압류	2016년4월1일 제64477호	2016년3월31일 압류(보험급여 담-633)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동) (부천남부지사)

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 661-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	20번압류등기말소	2016년10월5일 제204423호	2016년10월4일 해제	
22	압류	2020년3월31일 제57496호	2020년3월31일 압류(채납장세 과-타24203)	권리자 국 처분청 부천세무서장
23	22번압류등기말소	2020년5월12일 제79669호	2020년5월11일 해제	
24	압류	2020년8월18일 제143908호	2020년8월18일 압류(채납장세 과-타83000)	권리자 국 처분청 부천세무서장
25	24번압류등기말소	2020년11월10일 제199593호	2020년11월10일 해제	
26	압류	2022년8월1일 제111525호	2022년8월1일 압류(채납장세 과-타30761)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
27	26번압류등기말소	2022년10월21일 제150772호	2022년10월21일 해제	
28	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2448380호	2025년5월20일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경137 6)	채권자 안남일 810521-***** 부천시 소사구 은성로76번길 55-3, 2층 (소사본동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월17일 제31739호	2003년6월17일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 차백합자 서울 관악구 신림동 661-23 차용환 서울 관악구 신림동 661-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

열람일시 : 2026년01월08일 14시15분38초

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 661-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (난곡지점) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 661-23
2	근저당권설정	2003년9월2일 제47180호	2003년9월2일 설정계약	채권최고액 금6,400,000원 채무자 차백합자 서울 관악구 신림동 661-23 차용환 서울 관악구 신림동 661-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (난곡지점) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 661-23
3	근저당권설정	2008년6월24일 제30844호	2008년6월24일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 차백합자 서울시 관악구 신림동 661-23 근저당권자 난곡새마을금고 114344-0000328 서울특별시 관악구 신림동 637-16 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 661-23
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년6월27일 제31658호	2008년6월27일 해지	
5	근저당권설정	2009년5월11일 제16392호	2009년5월11일 설정계약	채권최고액 금5,200,000원 채무자 차백합자 서울특별시 관악구 신림동 661-23 근저당권자 난곡새마을금고 114344-0000328 서울특별시 관악구 신림동 637-16 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 661-23
6	근저당권설정	2009년8월21일 제30540호	2009년8월21일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 차백합자 서울특별시 관악구 신림동 661-23 근저당권자 난곡새마을금고 114344-0000328 서울특별시 관악구 신림동 614-19 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 661-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				661-23
7	3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2014년5월15일 제108700호	2014년5월15일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2014년5월15일 제108701호	2014년5월15일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박병숙 서울특별시 관악구 쑥고개로30길 11, 에이동 303호 (봉천동,반석맨션) 근저당권자 신림신용협동조합 114341-0000271 서울특별시 관악구 신림로 272 (신림동) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 661-23
9	8번근저당권설정등 기말소	2014년9월3일 제196049호	2014년9월2일 해지	
10	근저당권설정	2014년10월6일 제223995호	2014년10월6일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 최제라 경기도 부천시 원미구 소사로276번길 5 (소사동) 근저당권자 신림신용협동조합 114341-0000271 서울특별시 관악구 신림로 272 (신림동) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 661-23
11	주택임차권	2023년6월23일 제88514호	2023년6월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임30907)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 지층 53.19㎡ 중 35.46㎡ (문패상 비01호) 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2016년12월5일 주민등록일자 2016년12월19일 점유개시일자 2016년12월21일 확정일자 2016년12월5일 임차권자 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621 (개포동,에스에이치공사) 도면 제2023-372호
12	11번주택임차권등기 말소	2023년9월1일 제130905호	2023년8월17일 해지	

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 661-23

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-2072			
거래가액	금118,734,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 661-23	13	2013년5월22일 매매	
2	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 661-23	15	2013년5월22일 매매	
목록번호	2014-4247			
거래가액	금345,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 661-23	19	2014년8월2일 매매	
2	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 661-23	21	2014년8월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 14시15분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-1996-226971

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 661-23

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최세라 (소유자)	700225-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 소사로276번길 5 (소사동)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2448380호	채권자 안남일	최세라

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2014년10월6일 제223995호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 신림신용협동조합	최세라

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.