



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-027469



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제10층 제공존-1009호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 [도로명주소] 인천광역시 서구 보듬로 158	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터). 지식산 업센터 지원시설(제1종및2종근린생 활시설.기숙사.어린이집) 지하2층 20497.3㎡ 지하1층 6348.34㎡ 1층 13450.82㎡ 2층 15826.22㎡ 3층 12570.53㎡ 4층 12222.89㎡ 5층 12222.89㎡ 6층 12207.09㎡ 7층 12207.09㎡ 8층 12424.21㎡ 9층 5809.03㎡ 10층 7366.01㎡ 11층 7217.34㎡ 12층 1067.99㎡ 13층 829.7㎡ 14층 581.53㎡ 15층 306.27㎡	도면 제2016-596호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1656-1	공장용지	26441.9㎡	2016년8월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제10층 제공존-1009호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	제10층 제공존-1009호	철근콘크리트구조 106.11㎡	도면 제2016-596호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	26441.9분의 33.00	2016년8월18일 대지권 2016년8월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2016년8월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년11월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월26일 제290412호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-11925호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년7월31일 제289858호	2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년4월1일 제158254호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
2	소유권이전	2022년11월25일 제399447호	2022년11월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이안뷰디앤씨 120111-0655631 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존 1107호(오류동, 블루텍)

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제10층 제공존-1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2022년11월25일 제399448호	2022년10월28일 매매	소유자 홍재표 681215-***** 인천광역시 미추홀구 수봉북로6번길 17, 2동 101호 (도화동, 나우빌) 거래가액 금338,406,000원
4	가압류	2024년11월25일 제424396호	2024년11월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13500)	청구금액 금48,840,074 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (검단지점)
5	가압류	2025년1월13일 제9523호	2025년1월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00837)	청구금액 금319,772,495 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	가압류	2025년2월10일 제217894호	2025년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02396)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 영광군수산업협동조합 205838-0000199 전라남도 영광군 영광읍 신남로 155 (강남서초지점)
7	가압류	2025년3월21일 제1142927호	2025년3월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 03136)	청구금액 금108,000,000 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (주식회사신한은행)
8	가압류	2025년3월31일 제1348915호	2025년3월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 03138)	청구금액 금13,463,190 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (본점 여신관리부)
9	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1353821호	2025년3월31일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경958)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제10층 제공존-1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2025년4월1일 제1393737호	2025년4월1일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 60)	청구금액 금15,707,458 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동)
11	압류	2025년4월4일 제1470489호	2025년4월4일 압류(징수부-90 3156)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
12	압류	2025년11월14일 제5980878호	2025년11월14일 압류(세무1과-1 9876)	권리자 서구(인천광역시) 2316
13	압류	2025년11월21일 제6118906호	2025년11월21일 압류(징세과-티 138860)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월25일 제399449호	2022년11월25일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 홍재표 인천광역시 미추홀구 수봉북로6번길 17, 2동 101호 (도화동, 나우빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (응암오거리지점)
2	근저당권설정	2022년12월5일 제412759호	2022년11월24일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 홍재표 인천광역시 미추홀구 수봉북로6번길 17, 2동 101호 (도화동, 나우빌) 근저당권자 주식회사이안뷰디앤씨 120111-0655631 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존1107호(오류동, 블루텍)
3	2번근저당권설정등	2023년1월16일	2023년1월16일	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제10층 제공준-1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제14018호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시24분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-027469

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제10층 제공존-1009호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍재표 (소유자)	681215-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 수봉북로6번길 17, 2동 101호 (도화동, 나우빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월25일 제424396호	청구금액 금48,840,074 원 채권자 인천신용보증재단	홍재표
5	가압류	2025년1월13일 제9523호	청구금액 금319,772,495 원 채권자 중소기업은행	홍재표
6	가압류	2025년2월10일 제217894호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 영광군수산업협동조합	홍재표
7	가압류	2025년3월21일 제1142927호	청구금액 금108,000,000 원 채권자 한국주택금융공사	홍재표
8	가압류	2025년3월31일 제1348915호	청구금액 금13,463,190 원 채권자 주식회사 신한은행	홍재표
9	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1353821호	채권자 주식회사 국민은행	홍재표
10	가압류	2025년4월1일 제1393737호	청구금액 금15,707,458 원 채권자 주식회사 광주은행	홍재표
11	압류	2025년4월4일 제1470489호	권리자 국민건강보험공단	홍재표
12	압류	2025년11월14일 제5980878호	권리자 서구(인천광역시)	홍재표
13	압류	2025년11월21일 제6118906호	권리자 국	홍재표

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월25일 제399449호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	홍재표

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시24분54초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.