



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-2011-000544



[건물] 울산광역시 동구 전하동 686-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월31일	울산광역시 동구 전하동 686-8	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 단독주택(다가구)및 제2종근린생활시설 1층 26.88㎡ 2층 102.56㎡ 3층 102.56㎡ 4층 102.56㎡	
2		울산광역시 동구 전하동 686-8 [도로명주소] 울산광역시 동구 진성6길 57	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 단독주택(다가구)및 제2종근린생활시설 1층 26.88㎡ 2층 102.56㎡ 3층 102.56㎡ 4층 102.56㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월31일 제8451호		소유자 조정숙 570515-***** 울산광역시 동구 전하동 686-8
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년4월4일 제62922호	2011년10월31일 도로명주소	조정숙의 주소 울산광역시 동구 진성6길 57(전하동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년8월23일 제98438호	2023년9월20일 주소변경	조정숙의 주소 울산광역시 동구 봉수로 290, 111동 605호(전하동, 이편한세상전하)
2	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3558611호	2025년7월9일 울산지방법원의	채권자 동울산 새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 바드래길 93 (전하동)

[건물] 울산광역시 동구 전하동 686-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경1265)	
3	가압류	2025년9월24일 제5081885호	2025년9월24일 울산가정법원의 가압류 결정(2025즈단1144)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 지준성 550103-***** 울산 동구 진성6길 57 (전하동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월31일 제8452호	2011년1월31일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 조정숙 울산광역시 동구 전하동 686-8 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549 공동담보 토지 울산광역시 동구 전하동 686-8의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2011년1월31일 제8453호	2011년1월31일 추가설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조정숙 울산광역시 동구 전하동 686-8 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549 공동담보 토지 울산광역시 동구 전하동 686-8의 담보물에 추가
3	근저당권설정	2012년12월24일 제101537호	2012년12월24일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조정숙 울산광역시 동구 전하동 686-8 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549-20 공동담보 토지 울산광역시 동구 전하동 686-8
4	전세권설정	2016년4월4일 제62923호	2016년3월30일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 건물 2층 남쪽 50m²(202호) 존속기간 2018년 3월 30일까지 전세권자 이윤송 641101-***** 울산광역시 동구 봉수로 270, 104동

[건물] 울산광역시 동구 전하동 686-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1201호(전하동, 전하이파크) 도면 제2016-600호
5	4번전세권설정등기 말소	2018년5월1일 제62433호	2018년5월1일 해지	
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2018년11월20일 제158272호	2018년11월20일 해지	
7	전세권설정	2024년8월23일 제98439호	2024년8월23일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용 건물 2층 남쪽 50㎡(202호) 존속기간 2025년 9월 22일까지 전세권자 지성진 910117-***** 울산광역시 동구 진성6길 57, 202호(전하동) 도면 제2024-819호
8	근저당권설정	2025년6월19일 제3109164호	2025년6월18일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 조정숙 울산광역시 동구 봉수로 290, 111동 605호(전하동,이편한세상 전하) 근저당권자 조정란 661006-***** 서울특별시 중랑구 신내로7다길 48, 2-비호(상봉동) 공동담보 토지 울산광역시 동구 전하동 686-8

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2011-000544

[건물] 울산광역시 동구 전하동 686-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
조정숙 (소유자)	570515-*****	단독소유	울산광역시 동구 봉수로 290, 111동 605호(전하동,이편한세상전하)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3558611호	채권자 동울산 새마을금고	조정숙
3	가압류	2025년9월24일 제5081885호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 지준성	조정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년1월31일 제8452호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 동울산새마을금고	조정숙
7	전세권설정	2024년8월23일 제98439호	전세금 금55,000,000원 전세권자 지성진	조정숙
8	근저당권설정	2025년6월19일 제3109164호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 조정관	조정숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 6시9분56초