



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2021-016240



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동924호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블 록) [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로 238	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 2287.7002㎡ 2층 4406.7972㎡ 3층 2287.1413㎡ 4층 2139.418㎡ 5층 2019.5668㎡ 6층 1956.4787㎡ 7층 1956.4787㎡ 8층 1956.4787㎡ 9층 1956.4787㎡ 10층 1956.4787㎡ 11층 1956.4787㎡ 12층 1956.4787㎡ 13층 1886.8697㎡ 14층 1644.6965㎡ 15층 1642.5445㎡ 16층 1642.5445㎡ 17층 1642.5445㎡ 18층 1642.5445㎡ 19층 1642.5445㎡ 20층 1642.5445㎡ 21층 1642.5445㎡ 22층 1473.8679㎡ 23층 1146.882㎡ 24층 1078.065㎡ 지하1층 9075.994㎡ 지하2층 8748.145㎡ 지하3층 7363.1414㎡ 지하4층 8414.4067㎡ 옥탑1층 172.9665㎡(연면적제외)	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동924호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑2층 236.3179㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295	대	12001.2㎡	2021년12월8일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제9층 제301동924호	철근콘크리트구조 22.891㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12001.2분의 9.6061	2021년11월30일 대지권 2021년12월8일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del> <del>2021년12월8일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년1월18일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제171539호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁재산처분에 의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-11765호</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동924호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년1월14일 제5239호	2018년9월21일 매매	소유자 이영자 630910-***** 경기도 고양시 일산동구 영심길 31(식사동) 거래가액 금157,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년3월26일 제36015호	2024년3월25일 압류(징세과-티 30180)	권리자 국 처분청 고양세무서장
4	가압류	2024년4월12일 제47306호	2024년4월12일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단2 90)	청구금액 금26,047,128 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
5	가압류	2024년6월14일 제80031호	2024년6월14일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 02485)	청구금액 금15,401,892 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	<del>강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2024년7월18일 제98260호</del>	<del>2024년7월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경750 16)</del>	<del>채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
7	압류	2024년10월10일 제133834호	2024년10월10일 압류(경제산업 국 세무과-012430)	권리자 양평군 3143
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2025년2월17일 제362357호	2025년1월31일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1133857호	2025년3월20일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 조미효 700305-***** 고양시 덕양구 삼송로 238, 301동 924호 (삼송동, 힐스테이트삼송역스칸센)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동924호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경1531)	
10	압류	<del>2025년7월31일 제4007049호</del>	<del>2025년7월31일 압류(세무과-008229)</del>	권리자 <del>고양시 3129</del> 처분청 <del>일산동구청장</del>
11	압류	2025년11월12일 제5936447호	2025년11월11일 압류(세무2과-007114)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
12	10번압류등기말소	2025년12월24일 제6790408호	2025년12월24일 해제	

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월22일 제51486호	2024년4월17일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5293)	임차보증금 금14,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년12월26일 주민등록일자 2022년1월14일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 김지현 940107-***** 경기도 고양시 덕양구 삼송로 238(삼송동, 힐스테이트삼송역스칸센) 301동 924호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동924호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 17시32분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-016240

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제9층 제301동924호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영자 (소유자)	630910-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 영심길 31(식사동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년3월26일 제36015호	권리자 국	이영자
4	가압류	2024년4월12일 제47306호	청구금액 금26,047,128 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이영자
5	가압류	2024년6월14일 제80031호	청구금액 금15,401,892 원 채권자 롯데카드 주식회사	이영자
7	압류	2024년10월10일 제133834호	권리자 양평군	이영자
9	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1133857호	채권자 조미효	이영자
11	압류	2025년11월12일 제5936447호	권리자 고양시	이영자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월22일 제51486호	임차보증금 금14,000,000원 임차권자 김지현	이영자

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.