

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경2428 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 27.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.8.25. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)더 조은상 점(김기 영)	누메르 비동 지층 6호	현황조사	점포 임차인	2024.09.10 ~ 2026.09.09	30,000,000	3,000,000	2024.08.26			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공부상 지1층이나 서측 주도로변 기준 현황 1층임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2428

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 와동동 1409

누메르

비동

[도로명주소] 경기도 파주시 가온로 210

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 및 제2종근린생활시설

지1층 1967.81㎡

1층 632.66㎡

2층 506.8㎡

3층 531.44㎡

옥탑1층 413.56 (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

지1층6호

철근콘크리트구조 59.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 와동동 1409

대 7109.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,109.4분의 85.98

감정평가액

881,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.11.11 881,000,000 88,100,000

2회 2025.12.16 616,700,000 61,670,000

3회 2026.01.27 431,690,000 43,169,000

4회 2026.03.10 302,183,000 30,218,300

공부상 지1층이나 서측 주도로변 기준 현황 1층임