



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1156-1996-115791



[건물] 경기도 파주시 야동동 326-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년10월22일	경기도 파주시 야동동 326-1	경량철골조 및 스토티지붕 1층 150.41㎡(버섯채배사)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 13일 전산이기
				도로명주소 2012년9월5일 등기
2		경기도 파주시 야동동 326-1 [도로명주소] 경기도 파주시 풀무골로56번길 31-2	경량철골조 및 스토티지붕 1층 150.41㎡(버섯채배사)	도로명주소 2012년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년10월22일 제47804호		소유자 이상진 550123-***** 파주시 금능동 197-13 강실아파트 102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년3월15일 제23350호	2005년6월1일 전거	이상진의 주소 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을 106동 1803호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2007년12월3일 제108618호	2007년6월15일 전거	이상진의 주소 경기도 파주시 야동동 326-1
1-3	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이상진의 주소 경기도 파주시 풀무골로56번길 31-2(야동동) 2013년11월19일 부기
2	압류	2013년6월17일	2013년6월14일	권리자 파주시

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제53246호	압류(건축과-23233)	
3	2번압류등기말소	2016년6월23일 제45817호	2016년6월23일 해제	
4	가압류	2023년10월25일 제76545호	2023년10월24일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2023카단50708)	청구금액 금24,252,806 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	4번가압류등기말소	2023년11월16일 제84218호	2023년11월16일 해제	
6	가압류	2024년12월19일 제106561호	2024년12월19일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단51215)	청구금액 금26,992,512 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
7	가압류	2024년12월30일 제110066호	2024년12월30일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단202)	청구금액 금12,335,604 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩) (채권관리부)
8	가압류	2025년2월26일 제601613호	2025년2월25일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단100591)	청구금액 금57,083,701 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월19일 제2401057호	2025년5월19일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)

[건물] 경기도 파주시 야동동 326-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경2534)	
10	가압류	2025년8월8일 제4169652호	2025년8월8일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단103353)	청구금액 금59,504,404 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월12일 제50739호	2001년9월12일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 이상진 파주시 금능동 197-13 강실아파트 102호 근저당권자 금촌농업협동조합 115636-0000170 파주시 금촌동 329-148 공동담보 토지 경기도 파주시 야동동 326-1
1-1	1번근저당권변경	2006년9월5일 제80345호	2005년6월1일 전거	이상진의 주소 파주시 금촌동 972 새꽃마을 106-1803
1-2	1번근저당권변경	2006년9월5일 제80346호	2006년9월4일 변경계약	채권최고액 금84,000,000원
1-3	1번근저당권변경	2007년12월3일 제108619호	2007년6월15일 전거	이상진의 주소 경기도 파주시 야동동 326-1
1-4	1번근저당권변경	2007년12월3일 제108620호	2007년12월3일 변경계약	채권최고액 금195,000,000원

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-115791

[건물] 경기도 파주시 야동동 326-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상진 (소유자)	550123-*****	단독소유	경기도 파주시 풀무골로56번길 31-2(야동동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월19일 제106561호	청구금액 금26,992,512 원 채권자 삼성카드 주식회사	이상진
7	가압류	2024년12월30일 제110066호	청구금액 금12,335,604 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이상진
8	가압류	2025년2월26일 제601613호	청구금액 금57,083,701 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	이상진
9	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2401057호	채권자 삼성카드주식회사	이상진
10	가압류	2025년8월8일 제4169652호	청구금액 금59,504,404 원 채권자 현대카드 주식회사	이상진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2001년9월12일 제50739호	채권최고액 금56,000,000원 근저당권자 금촌농업협동조합	이상진
1-2	근저당권변경	2006년9월5일 제80346호	채권최고액 금84,000,000원	이상진
1-4	근저당권변경	2007년12월3일 제108620호	채권최고액 금195,000,000원	이상진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 30일 오전 10시8분51초