



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2022-013066



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥중시터 제1층 제114호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월12일	경기도 고양시 덕양구 도내동 967, 968 고양원흥중시터 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 625	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지6층 2293.578㎡ 지5층 2529.045㎡ 지4층 2529.045㎡ 지3층 2552.130㎡ 지2층 2552.130㎡ 지1층 2579.566㎡ 1층 2079.146㎡ 2층 2082.149㎡ 3층 2045.680㎡ 4층 2045.680㎡ 5층 2045.023㎡ 6층 2107.935㎡ 7층 1570.868㎡ 8층 1570.868㎡ 9층 1570.868㎡ 10층 1570.868㎡ 11층 1570.868㎡ 12층 1570.868㎡ 13층 1570.868㎡ 14층 1570.868㎡ 15층 1570.868㎡ 16층 1570.868㎡ 17층 1570.868㎡ 18층 1570.868㎡ 19층 1570.868㎡ 20층 1570.868㎡ 21층 1570.868㎡ 22층 1570.868㎡ 23층 1570.868㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥중시티 제1층 제114호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 도내동 967 2. 경기도 고양시 덕양구 도내동 968	대 대	1601.9㎡ 1602㎡	2022년10월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월12일	제1층 제114호	철근콘크리트구조 51.836㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3203.9분의 7.957	2022년9월15일 대지권 2022년10월12일 등기
2			별도등기 있음 1도지(갑구 9번 신탁등기), 2도지(갑구 9번 신탁등기) 2022년10월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월12일 제115564호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-9573호
2	소유권이전	2024년3월29일 제39232호	2024년3월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이치지개발 134811-0497794 경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27, 비동

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥증시터 제1층 제114호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2157호(영천동, 금강펜테리움 아이엑스타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2024년3월29일 제39233호	2024년3월25일 매매	소유자 주식회사전국축산 110111-7150850 경기도 김포시 김포한강9로115번길 11, 1층 110호(구래동) 거래가액 금1,218,585,600원
4	가압류	2025년2월20일 제467310호	2025년2월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 384)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
5	가압류	2025년3월11일 제901679호	2025년3월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 541)	청구금액 금183,795,371 원 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울 영등포구 은행로 22 (여의도동)
6	가압류	2025년3월25일 제1212941호	2025년3월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 908)	청구금액 금51,269,391 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
7	압류	2025년4월1일 제1399947호	2025년4월1일 압류(징세과-티 32650)	권리자 국 처분청 김포세무서장
8	가압류	2025년4월22일 제1859650호	2025년4월22일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 04097)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (김포지점)
9	가압류	2025년5월28일 제2640649호	2025년5월28일 인천지방법원 부천지원의	청구금액 금181,458,053 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥준시티 제1층 제114호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단4703)	대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
10	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3018141호	2025년6월16일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경3179)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
11	압류	2025년7월10일 제3585008호	2025년7월9일 압류(자격정수 부-4513)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
12	가압류	2025년7월30일 제3969294호	2025년7월29일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5296)	청구금액 금177,144,193 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈 채권관리팀(여의도동, 서울 국제금융 센터)
13	압류	2025년11월12일 제5937084호	2025년11월11일 압류(세무2과-0 07114)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월29일 제39235호	2024년3월29일 설정계약	채권최고액 금1,728,000,000원 채무자 주식회사전국축산 경기도 김포시 김포한강9로115번길 11, 1층 110호(구래동) 근저당권자 영광군수산업협동조합 205838-0000199 전라남도 영광군 영광읍 신남로 155 (강남서초지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 도내동 967 외 1필지 고양원흥준시티 제1층 제113호

열람일시 : 2025년12월01일 17시20분45초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967외 1필지 고양원흥줍시티 제1층 제114호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2024년5월31일 제73700호	2024년5월28일 설정계약	채권최고액 금1,728,000,000원 채무자 주식회사전국축산 경기도 김포시 김포한강9로115번길 11, 1층 110호(구래동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (가양동지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 도내동 967 외 1필지 고양원흥줍시티 제1층 제113호
3	근저당권설정	2024년5월31일 제73701호	2024년5월28일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사전국축산 경기도 김포시 김포한강9로115번길 11, 1층 110호(구래동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (가양동지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 도내동 967 외 1필지 고양원흥줍시티 제1층 제113호
4	1번근저당권설정등 기말소	2024년5월31일 제73702호	2024년5월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-013066

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥점시티 제1층 제114호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사전국축산 (소유자)	110111-7150850	단독소유	경기도 김포시 김포한강9로115번길 11, 1층 110호(구래동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년2월20일 제467310호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사전국축산
5	가압류	2025년3월11일 제901679호	청구금액 금183,795,371 원 채권자 산은캐피탈주식회사	주식회사전국축산
6	가압류	2025년3월25일 제1212941호	청구금액 금51,269,391 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사전국축산
7	압류	2025년4월1일 제1399947호	권리자 국	주식회사전국축산
8	가압류	2025년4월22일 제1859650호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사전국축산
9	가압류	2025년5월28일 제2640649호	청구금액 금181,458,053 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	주식회사전국축산
10	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3018141호	채권자 주식회사 우리은행	주식회사전국축산
11	압류	2025년7월10일 제3585008호	권리자 국민건강보험공단	주식회사전국축산
12	가압류	2025년7월30일 제3969294호	청구금액 금177,144,193 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	주식회사전국축산
13	압류	2025년11월12일 제5937084호	권리자 고양시	주식회사전국축산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2024년5월31일 제73700호	채권최고액 금1,728,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사전국축산
3	근저당권설정	2024년5월31일 제73701호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사전국축산

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 5시20분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.