



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1717-1996-619609



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 남성리 331 경동다이아몬드2차 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월10일	<del>경상북도 영일군 흥해읍 남성리 331 경동다이아몬드2차</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 1040.66㎡ 2층 1040.66㎡ 3층 1040.66㎡ 4층 1040.66㎡ 5층 1040.66㎡ 6층 1040.66㎡</del>	<del>도면편철장 제147책제407장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기
2		<del>경상북도 포항시 북구 흥해읍 남성리 331 경동다이아몬드2차</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 1040.66㎡ 2층 1040.66㎡ 3층 1040.66㎡ 4층 1040.66㎡ 5층 1040.66㎡ 6층 1040.66㎡</del>	<del>1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년2월15일 등기</del> <del>도면편철장 제147책제407장</del>
3		경상북도 포항시 북구 흥해읍 남성리 331 경동다이아몬드2차 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 남미길로21번길 5	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 1040.66㎡ 2층 1040.66㎡ 3층 1040.66㎡ 4층 1040.66㎡ 5층 1040.66㎡ 6층 1040.66㎡	도로명주소 2012년2월21일 등기

열 램 용

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 남성리 331 경동다이아몬드2차 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 영일군 흥해읍 남성리 331	대	2814.4㎡	1992년3월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월10일	제1층 제102호	철근콘크리트조 59.85㎡	도면편철장 제147책제407장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	281440분의 2984	1992년2월25일 대지권 1992년3월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년3월10일 제11783호	1991년8월7일 매매	소유자 정학생 580601-***** <del>영일군 흥해읍 남성리 331</del> <del>경동다이아몬드2차 102호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년2월16일 전거	정학생의 주소 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235,

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 남성리 331 경동다이아몬드2차 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102-4103(장성동, 두산위브더제니스) 2012년3월5일 부기
2	소유권이전	2012년3월5일 제18006호	2012년3월2일 매매	소유자 이용구 680328-***** <del>경상북도 포항시 북구 흥해읍 남미길로21번길 5, 102호(경동다이아몬드2차)</del> 거래가액 금40,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년4월17일 제22006호	2018년7월23일 주소변경	이용구의 주소 서울특별시 성동구 둘레3가길 5-6 (성수동1가)
3	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1416669호	2025년4월2일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경367 4)	채권자 제이씨현시스템 주식회사 110111-0775853 서울 용산구 새창로45길 74 (신계동, 제이씨현 빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년3월10일 제11809호</del>	<del>1992년3월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천삼백만원 채무자 정학생 영일군 흥해읍 남성리 331 경동다이아몬드2차 102호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년3월7일 제13750호	2001년3월7일 해지	
3	근저당권설정	2024년4월17일 제22007호	2024년4월11일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이용구 서울특별시 성동구 둘레3가길 5-6 (성수동1가) 근저당권자 제이씨현시스템주식회사

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 남성리 331 경동다이아몬드2차 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0775853 서울특별시 용산구 새창로45길 74(신계동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 18시47분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-619609

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 남성리 331 경동다이아몬드2차 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용구 (소유자)	680328-*****	단독소유	서울특별시 성동구 돌레3가길 5-6 (성수동1가)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1416669호	채권자 제이씨현시스템 주식회사	이용구

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년4월17일 제22007호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 제이씨현시스템주식회사	이용구

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.