

## 대구지방법원 포항지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경3674 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 4. 17. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이용복		현황조사	조사된 내용없 음 임차인				2003.01.07			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
등기사항전부증명서 대지권의 목적인 토지의 표시 상 "경상북도 영일군 흥해읍 남성리 331"이나 실제 소재지번은 "경상북도 포항시 북구 흥해읍 남성리 331"임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경3674

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경상북도 포항시 북구 흥해읍 남성리 331  
경동다이아몬드2차  
[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 남미질로21번길 5

철근콘크리트조 슬래브지붕 6층

아파트

1층 1040.66㎡  
2층 1040.66㎡  
3층 1040.66㎡  
4층 1040.66㎡  
5층 1040.66㎡  
6층 1040.66㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

1층 102호  
철근콘크리트조  
59.85㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 영일군 흥해읍 남성리331  
대 2814.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 281,440분의 2,984

감정평가액		42,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	42,000,000	4,200,000
2회	2026.04.13	29,400,000	2,940,000
3회	2026.05.11	20,580,000	2,058,000
4회	2026.06.15	14,406,000	1,440,600

등기사항전부증명서 대지권의 목적인 토지의 표시 상  
"경상북도 영일군 흥해읍 남성리 331"이나 실제 소재  
지번은 "경상북도 포항시 북구 흥해읍 남성리 331"임.