



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2015-001178



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 동산동 376 삼성테크노밸리 제지하1층 제비-비108호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월16일	<del>경기도 고양시 덕양구 동산동 고양삼송택지개발지구93블록 삼성테크노밸리 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로 140</del>	<del>철골철근콘크리트구조 철골철근콘크리트지붕 4층 공장 운동시설 제1.2층근린생활시설 공동주택 업무시설 1층 25330.04㎡ 2층 26617.22㎡ 3층 26584.70㎡ 4층 26186.05㎡ 지하1층 37207.73㎡ 지하2층 37164.72㎡ 지하3층 9046.11㎡</del>	
2	2015년8월10일	경기도 고양시 덕양구 동산동 376 삼성테크노밸리 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로 140	철골철근콘크리트구조 철골철근콘크리트지붕 4층 공장 운동시설 제1.2층근린생활시설 공동주택 업무시설 1층 25330.04㎡ 2층 26617.22㎡ 3층 26584.70㎡ 4층 26186.05㎡ 지하1층 37207.73㎡ 지하2층 37164.72㎡ 지하3층 9046.11㎡	구획정리완료로 인한 지번변경

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 동산동 376	공장용지	47636㎡	2015년7월28일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 동산동 376 삼송테크노밸리 제지하1층 제비-비108호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월16일	제지하1층 제비-비108호	철골철근콘크리트구 조 84.67㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	47636분의 37.9	2015년9월11일 대지권 2015년9월11일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월16일 제7004호		소유자 미래삼송프로젝트주식회사 110111-4984632 서울특별시 중구 남대문로10길 9, 904호(삼각동, 경기빌딩)
2	소유권이전	2015년1월16일 제7005호	2012년11월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-390호</del>
3	소유권이전	2015년4월27일 제74400호	2015년4월27일 신탁재산의귀속	소유자 미래삼송프로젝트주식회사 110111-4984632 서울특별시 중구 남대문로10길 9, 904호(삼각동, 경기빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년4월27일 제74401호	2014년11월21일 매매	소유자 <del>주식회사씨엔지푸드시스템</del> 110111-2754392 <del>경기도 고양시 덕양구 통일로 140, 비동</del> <del>비108호(동산동, 삼송테크노밸리)</del>
4-1	4번등기명의인표시	2024년1월30일	2017년1월13일	주식회사씨엔지푸드시스템의 성명(명칭)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 동산동 376 삼송테크노밸리 제지하1층 제비-비108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제10945호	상호변경	주식회사파이오니아즈
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년1월30일 제10946호	2018년8월1일 주소변경	주식회사파이오니아즈의 주소 경기도 성남시 수정구 위례광장로 300, 1동 1307-1호(창곡동, 위례중양역중앙타워)
5	<del>압류</del>	<del>2017년1월24일 제9447호</del>	<del>2017년1월24일 압류(징수과-17 73)</del>	<del>권리자 고양시</del>
6	5번압류등기말소	2017년7월28일 제91102호	2017년7월10일 해제	
7	<del>압류</del>	<del>2020년12월11일 제188915호</del>	<del>2020년12월3일 압류(건축디자인과-28238)</del>	<del>권리자 고양시</del>
8	7번압류등기말소	2021년1월8일 제3449호	2021년1월8일 해제	
9	소유권이전	2024년1월30일 제10947호	2024년1월26일 매매	소유자 유정호 681208-***** 서울특별시 강남구 선릉로120길 4-8(삼성동) 거래가액 금400,000,000원
10	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3842579호	2025년7월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경409 7)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월27일 제74402호</del>	<del>2015년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 주식회사씨엔지푸드시스템 경기도 고양시 덕양구 통일로 140, 비동 비108호(동산동,삼송테크노밸리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 동산동 376 삼성테크노밸리 제지하1층 제비-비108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>부평중앙지점</del> )
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년9월11일 등기</del>
1-2	1번근저당권담보추 카			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2015년9월11일 제167721호	2015년9월11일 추가설정계약	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 주식회사씨엔지푸드시스템 경기도 고양시 덕양구 통일로 140, 비동 비108호(동산동, 삼성테크노밸리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 부평중앙지점 ) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
3	근저당권설정	2024년1월30일 제10948호	2024년1월30일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 유정호 서울특별시 강남구 선릉로120길 4-8(삼성동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 송파개롱역지점 )
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년1월30일 제11349호	2024년1월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 17시32분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-001178

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 동산동 376 삼송테크노밸리 제지하1층 제비-비108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정호 (소유자)	681208-*****	단독소유	서울특별시 강남구 선릉로120길 4-8(삼성동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3842579호	채권자 주식회사 국민은행	유정호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년1월30일 제10948호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유정호

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.