

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경4097 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.1.30. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 오아시스	전부	권리신고	점포 임차인	2018.7.18.부 터 현재까지	30,000,000	1,350,000			2025.8.26.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경4097

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 동산동 376

삼송테크노밸리

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로 140

철골철근콘크리트구조 철골철근콘크리트지붕 4층 공장 운동시설 제1.2종근린생

활시설 공동주택 업무시설

1층 25330.04㎡

2층 26617.22㎡

3층 26584.70㎡

4층 26186.05㎡

지하1층 37207.73㎡

지하2층 37164.72㎡

지하3층 9046.11㎡

전유부분의 건물의 표시

지하1층비-비108호

철골철근콘크리트구조 84.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 동산동 376

공장용지 47636㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 47,636분의 37.9

감정평가액

381,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.27

381,000,000

38,100,000

2회

2026.03.10

266,700,000

26,670,000

3회

2026.04.14

186,690,000

18,669,000

4회

2026.05.19

130,683,000

13,068,300