



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-728259



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월20일	경기도 고양시 백석동 1190 백송마을아파트 제504동	철근콘크리트조 12층 아파트 1층 434.76㎡ 2층 433.08㎡ 3층 433.08㎡ 4층 428.04㎡ 5층 428.04㎡ 6층 428.04㎡ 7층 428.04㎡ 8층 428.04㎡ 9층 428.04㎡ 10층 428.04㎡ 11층 428.04㎡ 12층 428.04㎡ 지층 419.22㎡	도면편철장 제3책75장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동	철근콘크리트조 12층 아파트 1층 434.76㎡ 2층 433.08㎡ 3층 433.08㎡ 4층 428.04㎡ 5층 428.04㎡ 6층 428.04㎡ 7층 428.04㎡ 8층 428.04㎡ 9층 428.04㎡ 10층 428.04㎡ 11층 428.04㎡ 12층 428.04㎡	2000년4월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월18일 등기 도면편철장 제3책75장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 419.22㎡	
3		경기도 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동	철근콘크리트조 12층 아파트 1층 434.76㎡ 2층 433.08㎡ 3층 433.08㎡ 4층 428.04㎡ 5층 428.04㎡ 6층 428.04㎡ 7층 428.04㎡ 8층 428.04㎡ 9층 428.04㎡ 10층 428.04㎡ 11층 428.04㎡ 12층 428.04㎡ 지층 419.22㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월18일 등기 도면편철장 제3책75장
4		경기도 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강촌로 114	철근콘크리트조 12층 아파트 1층 434.76㎡ 2층 433.08㎡ 3층 433.08㎡ 4층 428.04㎡ 5층 428.04㎡ 6층 428.04㎡ 7층 428.04㎡ 8층 428.04㎡ 9층 428.04㎡ 10층 428.04㎡ 11층 428.04㎡ 12층 428.04㎡ 지층 419.22㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 백석동 1190	대	41909㎡	1994년9월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동 제12층 제1202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 고양시 일산구 백석동 1190	대	41909㎡	2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일
3	1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1190	대	41909㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월20일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 59.88㎡	도면편철장 제3책75장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	41909분의 42.701	1994년7월25일 대지권 1994년9월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년10월30일 제173257호	1996년9월16일 매매	소유자 유승헌 660219-***** 서울 중구 충무로4가 120-3 진양아파트 702호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년11월24일 제86534호	1997년12월10일 전거	유승헌의 주소 고양시 일산구 백석동 1190 백송마을 504-1202
2	소유권이전	2002년10월18일	2002년9월18일	소유자 방남해 730713-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제128285호	매매	고양시 일산구 백석동 1190 백송마을 504-1202
3	소유권이전	2015년11월30일 제233932호	2015년10월9일 매매	소유자 이정은 750712-***** 충청남도 서산시 읍암면 중앙로 622-1 거래가액 금253,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년11월23일 제138790호	2016년3월7일 전거	이정은의 주소 경기도 고양시 일산동구 강촌로 114,504동 1202호(백석동, 백송마을)
4	가압류	2023년2월23일 제21548호	2023년2월23일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2023카단1 0206)	청구금액 금118,624,416 원 (대신건설주식회사 금59,312,208원, 주식회사계양이앤씨플러스 금59,312,208원) 채권자 대신건설주식회사 141211-0088877 강원도 원주시 시청로 21-1,501호(무실동, 중부타워) 주식회사계양이앤씨플러스 200111-0537709 강원도 원주시 서원대로 121-1,301호(단계동, 엠스타빌딩)
5	임의경매개시결정	2025년7월25일 제3889286호	2025년7월25일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경637 77)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
6	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4813143호	2025년9월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경545 8)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	4번가압류등기말소	2025년12월9일 제6456120호	2025년12월8일 해제	
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2025년12월9일 제6463658호	2025년12월9일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년10월27일 제33931호	1992년10월21일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 김정두 서울시 은평구 증산동 164-17 비-101 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (사당동지점)
1-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한등기임 1994년9월15일
1-2 (전 2-2)	1번근저당권담보추가			공동담보 순위전2번의저당권의 목적물인 이 건물과 대지권
1-3 (전 2-3)	1번근저당권변경	1996년11월7일 제176516호	1996년11월6일 확정채무의 면책적인수	채무자 유승현 서울 중구 충무로 4가 120-3 진양아파트 702호
1-4	1번근저당권이전	2002년9월27일 제117815호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택사당동지점)
2 (전 5)	근저당권설정	1994년9월15일 제59884호	1994년9월10일 추가설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김정두 고양시 백석동 1190 백송마을 504동 1202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (사당동지점) 공동담보 순위전2번의근저당권목적물에추가
2-1 (전 5-1)	2번근저당권변경	1996년11월7일 제176516호	1996년11월6일 확정채무의 면책적인수	채무자 유승현 서울 중구 충무로 4가 120-3 진양아파트 702호
2-2	2번근저당권이전	2002년9월27일 제117815호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택사당동지점)
3 (전 7)	근저당권설정	1996년11월7일 제176517호	1996년11월6일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원정 채무자 유승현

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 충무로 4가 120-3 진양아파트 702호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (사당동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 03월 11일 전산이기
3-1	3번근저당권이전	2002년9월27일 제117817호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택사당동지점)
4	근저당권설정	2000년11월24일 제86535호	2000년11월23일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 유승현 고양시 일산구 백석동 1190 백송마을 504-1202 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (개인영업부)
4-1	4번근저당권이전	2002년9월27일 제117819호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택개인영업부)
5	근저당권설정	2002년9월27일 제117187호	2002년9월27일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 방남해 고양시 일산구 백석동 1183 백송마을 310-303 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (가양동지점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년9월27일 제117816호	2002년9월27일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2002년9월27일 제117818호	2002년9월27일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2002년9월27일 제117818호	2002년9월27일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제117820호	해지	
9	근저당권설정	2007년10월17일 제135228호	2007년10월17일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 방남해 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을 504-1202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (백마지점)
10	5번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2015년12월1일 제234159호	2015년12월1일 해지	
11	근저당권설정	2015년12월14일 제242998호	2015년12월14일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이정은 충청남도 서산시 음암면 중앙로 622-1 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산문촌지점)
12	근저당권설정	2018년11월23일 제138791호	2018년11월23일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 이정은 경기도 고양시 일산동구 강촌로 114,504동 1202호(백석동, 백송마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (백마지점)
13	근저당권설정	2019년1월2일 제492호	2019년1월2일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 이정은 경기도 고양시 일산동구 강촌로 114,504동 1202호(백석동, 백송마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (백마지점)
14	근저당권설정	2019년6월13일 제67912호	2019년6월11일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 이정은 경기도 고양시 일산동구 강촌로 114,504동

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1202호(백석동, 백송마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (백마지점)
15	11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정등 기말소	2020년6월4일 제84964호	2020년6월4일 해지	
16	근저당권설정	2020년6월4일 제85085호	2020년6월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이정은 경기도 고양시 일산동구 강촌로 114,504동 1202호(백석동, 백송마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (백마지점)
17	근저당권설정	2020년6월26일 제97715호	2020년6월26일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 이정은 경기도 고양시 일산동구 강촌로 114,504동 1202호(백석동, 백송마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (백마지점)
18	근저당권설정	2021년12월20일 제176815호	2021년12월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이정은 경기도 고양시 일산동구 강촌로 114,504동 1202호(백석동, 백송마을) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
19	근저당권설정	2022년9월7일 제103088호	2022년9월7일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 이정은 경기도 고양시 일산동구 강촌로 114,504동

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1202호(백석동, 백송마을) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 16시30분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-728259

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1190 백송마을아파트 제504동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정은 (소유자)	750712-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 강촌로 114,504동 1202호(백석동, 백송마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4813143호	채권자 주식회사 신한은행	이정은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2020년6월4일 제85085호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이정은
17	근저당권설정	2020년6월26일 제97715호	채권최고액 금115,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이정은
18	근저당권설정	2021년12월20일 제176815호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이정은
19	근저당권설정	2022년9월7일 제103088호	채권최고액 금100,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이정은

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.