



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2010-018840



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1565 위시티블루밍5단지 제507동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월6일	경기도 고양시 일산동구 식사동 1565 위시티블루밍5단지 제507동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 185.8㎡ 2층 589.12㎡ 3층 753.64㎡ 4층 753.64㎡ 5층 753.64㎡ 6층 753.64㎡ 7층 753.64㎡ 8층 753.64㎡ 9층 753.64㎡ 10층 753.64㎡ 11층 753.64㎡ 12층 753.64㎡ 13층 753.64㎡ 14층 753.64㎡ 15층 753.64㎡ 16층 753.64㎡ 17층 753.64㎡ 18층 753.64㎡ 19층 753.64㎡ 20층 753.64㎡ 21층 753.64㎡ 22층 753.64㎡ 23층 753.64㎡ 24층 753.64㎡ 25층 753.64㎡ 26층 753.64㎡ 27층 753.64㎡ 28층 753.64㎡ 29층 753.64㎡ 30층 376.82㎡	전산도면번호 10-2850-0001181

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1565 위시티블루밍5단지 제507동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경기도 고양시 일산동구 식사동 1565 위시티블루밍5단지 제507동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 185.8㎡ 2층 589.12㎡ 3층 753.64㎡ 4층 753.64㎡ 5층 753.64㎡ 6층 753.64㎡ 7층 753.64㎡ 8층 753.64㎡ 9층 753.64㎡ 10층 753.64㎡ 11층 753.64㎡ 12층 753.64㎡ 13층 753.64㎡ 14층 753.64㎡ 15층 753.64㎡ 16층 753.64㎡ 17층 753.64㎡ 18층 753.64㎡ 19층 753.64㎡ 20층 753.64㎡ 21층 753.64㎡ 22층 753.64㎡ 23층 753.64㎡ 24층 753.64㎡ 25층 753.64㎡ 26층 753.64㎡ 27층 753.64㎡ 28층 753.64㎡ 29층 753.64㎡ 30층 376.82㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 1565	대	65847.7㎡	2020년5월8일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1565 위시티블루밍5단지 제507동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월6일	제19층 제1903호	철근콘크리트조 154.74㎡	전산도면번호 10-2850-0001181
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	65847.7분의 87.1233	2020년5월8일 대지권 2020년5월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월6일 제164428호	열람	공유자 지분 100분의 40.11 주식회사정원건설 115911-0013484 경기도 고양시 일산서구 주엽동 18-2 지분 100분의 17.19 대양산업개발주식회사 205511-0008004 경기도 고양시 일산동구 장항동 733-2 남정시티프라자8차 8층 지분 100분의 42.7 주식회사더누림 110111-1756505 경기도 고양시 일산서구 주엽동 18-2 서현프라자4층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년12월6일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2011년1월11일 제4123호	2010년12월31일 입주가능일통보	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1565 위시티블루밍5단지 제507동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2011년1월11일 제4124호	2011년1월11일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2011-315호
4	소유권이전	2011년4월1일 제44638호	2011년4월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 40.11 주식회사청원건설 115911-0013484 경기도 고양시 일산서구 주엽동 18-2 지분 100분의 17.19 대양산업개발주식회사 205511-0008004 경기도 고양시 일산동구 장항동 733-2 남정시티프라자8차 8층 지분 100분의 42.7 주식회사더누림 110111-1756505 경기도 고양시 일산서구 주엽동 18-2 서현프라자4층
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2011년5월16일 제66545호	2008년6월26일 매매	소유자 안승준 650206-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 90-1 삼성래미안아파트 103-2004
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년8월29일 제126876호	2011년3월22일 전거	안승준의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 507동 1903호 (식사동, 위시티일산블루밍5단지)
6	강제경매개시결정	2020년11월9일 제171627호	2020년11월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2020타경718 25)	채권자 최재승 740925-***** 광주 서구 치평로 107, 106동 1903호 (치평동, 대우금호아파트)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월4일 제185815호	2020년12월2일 취하	
8	가압류	2025년1월14일 제3521호	2025년1월14일 의정부지방법원 고양지원의	청구금액 금13,458,311 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동,

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1565 위시티블루밍5단지 제507동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 00126)	신용보증기금본점) (주식회사신한은행)
9	가압류	2025년2월11일 제244523호	2025년2월11일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 00529)	청구금액 금13,130,279 원 채권자 제이비유리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 18층(금암동)
10	가압류	2025년8월13일 제4266098호	2025년8월13일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0797)	청구금액 금14,096,753 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
11	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4956506호	2025년9월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경563 2)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년5월16일 제66545-1호	2011년3월16일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 안승준 경기도 안양시 만안구 안양동 90-1 삼성래미안아파트 103-2004 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (일산중앙지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월8일 등기
2	근저당권설정	2014년8월29일	2014년8월29일	채권최고액 금84,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1565 위시티블루밍5단지 제507동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제126877호	설정계약	채무자 김영화 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 507동 1903호 (식사동, 위시티일산블루밍5단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (안양금융센터)
3	근저당권설정	2017년8월29일 제105123호	2017년8월29일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 안승준 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 507동 1903호 (식사동, 위시티일산블루밍5단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (안양금융센터)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월8일 등기
4	2번근저당권설정등기말소	2017년8월30일 제105987호	2017년8월30일 해지	
5	근저당권설정	2022년9월27일 제109567호	2022년9월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 안승준 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 507동 1903호 (식사동, 위시티일산블루밍5단지) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
6	주택임차권	2024년11월29일 제156254호	2024년11월27일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5894)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 금2,250,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년9월21일 주민등록일자 2022년10월14일 점유개시일자 2022년11월18일 확정일자 2022년10월14일 임차권자 주은형 640826-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7,

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1565 위시티블루밍5단지 제507동 제19층 제1903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				507동 1903호(식사동, 위시티블루밍5단지)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시40분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2010-018840

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1565 위시티블루밍5단지 제507동 제19층 제1903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안승준 (소유자)	650206-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 507동 1903호 (식사동, 위시티일산블루밍5단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년1월14일 제3521호	청구금액 금13,458,311 원 채권자 신용보증기금	안승준
9	가압류	2025년2월11일 제244523호	청구금액 금13,130,279 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	안승준
10	가압류	2025년8월13일 제4266098호	청구금액 금14,096,753 원 채권자 신한카드주식회사	안승준
11	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4956506호	채권자 주식회사 신한은행	안승준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년5월16일 제66545-1호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	안승준
3	근저당권설정	2017년8월29일 제105123호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	안승준
5	근저당권설정	2022년9월27일 제109567호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	안승준
6	임차권설정	2024년11월29일 제156254호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 주은형	안승준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시40분24초